

**ПАО «ВИ.ру»**

**Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года,  
и аудиторское заключение независимых  
аудиторов**

# Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества  
«ВИ.ру»

## Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «ВИ.ру» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год, консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале за 2024 год и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### Учет договоров аренды складов и пунктов выдачи заказов

См. примечания 22, 23, 28 к консолидированной финансовой отчетности.

| Ключевой вопрос аудита   | Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита  |
|--|---|
| <p>В процессе своей операционной деятельности Группа заключает большое количество договоров аренды складов и пунктов выдачи заказов. В связи с разнообразием и сложностью условий договоров аренды, существенные оценки и суждения необходимы для определения сроков аренды и ставок дисконтирования.</p> <p>Учет аренды осуществляется в соответствии с МСФО (IFRS) 16 «Аренда», предмет аренды признается на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.</p> <p>Данный вопрос стал ключевой областью, на которой был сосредоточен наш аудит, в связи с существенностью сумм активов в форме права пользования и обязательств по договорам аренды, наличием значительного количества договоров аренды, а также использованием руководством суждений и допущений для расчета приведенной стоимости арендных платежей.</p> | <p>Мы получили понимание внутренних процессов и применяемой методологии в отношении учета аренды.</p> <p>Мы провели анализ ключевых суждений и допущений, используемых руководством Группы в процессе определения сроков аренды.</p> <p>Мы проанализировали реестр договоров на полноту и сравнили на выборочной основе входящие данные в расчетах балансовой стоимости обязательств с данными соответствующих договоров.</p> <p>Мы провели анализ методологии расчета ставок привлечения дополнительных заемных средств Группой и на выборочной основе пересчитали данные ставки. Мы привлекли наших внутренних специалистов по оценке для сравнения ставок дисконтирования, используемых при расчете обязательств по аренде по отдельным крупным арендованным объектам, со ставками, которые, по нашему мнению, могли использоваться Группой для привлечения дополнительных заемных средств.</p> <p>Мы проверили на выборочной основе математическую точность расчетов первоначальной и последующей оценки обязательств и прав пользования активами по договорам аренды и соответствие данных расчетов применяемой методологии.</p> <p>Мы проанализировали полноту и точность раскрытий, связанных с признанием и последующим учетом договоров аренды, в консолидированной финансовой отчетности.</p> |

### Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете и Отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг за 2024 год, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и Отчет эмитента эмиссионных ценных бумаг за 2024 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

## Ответственность руководства и Комитета по аудиту Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

---

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Комитет по аудиту Совета директоров несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности

---

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны

на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Комитетом по аудиту Совета директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Комитету по аудиту Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Комитета по аудиту Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

  


Гнатковская Валентина Владимировна

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906100181, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 57/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

25 апреля 2025 года

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб.)

|   | Примечание | За год, закончившийся 31 декабря |                    |
|---|------------|----------------------------------|--------------------|
|   |            | 2024 года                        | 2023 года          |
| Выручка   | 5          | 170,064,103                      | 132,750,803        |
| Себестоимость   |            | (118,743,883)                    | (93,891,029)       |
| <b>Валовая прибыль</b>                                      |            | <b>51,320,220</b>                | <b>38,859,774</b>  |
| Коммерческие расходы  | 7          | (39,400,112)                     | (28,670,419)       |
| Управленческие расходы                                      | 8          | (6,719,266)                      | (3,391,839)        |
| Прочие доходы   | 9          | 1,034,508                        | 677,818            |
| Прочие расходы  | 9          | (402,301)                        | (503,620)          |
| <b>Результаты операционной деятельности</b>                 |            | <b>5,833,049</b>                 | <b>6,971,714</b>   |
| Финансовые доходы   | 10         | 860,702                          | 243,798            |
| Финансовые расходы  | 10         | (5,153,712)                      | (2,398,768)        |
| <b>Чистые финансовые расходы</b>                            |            | <b>(4,293,010)</b>               | <b>(2,154,970)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                           |            | <b>1,540,039</b>                 | <b>4,816,744</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                                 | 12         | (870,270)                        | (1,056,690)        |
| <b>Прибыль за год</b>                                       |            | <b>669,769</b>                   | <b>3,760,054</b>   |
| <b>Общий совокупный доход за год</b>                        |            | <b>669,769</b>                   | <b>3,760,054</b>   |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию в российских рублях | 19         | 1.34                             | 7.52               |
| <i>Справочно:</i>   |            |                                  |                    |
| Скорректированный общий совокупный доход за год *           |            | 2,866,757                        | 3,760,054          |
| ЕБИТДА за год   | 6          | 12,813,417                       | 10,040,918         |

Генеральный директор

Фахрутдинов Валентин Кириллович  
25 апреля 2025 года

\* - показатель скорректирован на расходы по выплатам на основе акций и на расходы на прямое публичное размещение акций на бирже.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА  
31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если не указано иное)*

|  | Примечание | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Активы</b>  |            |                         |                         |
| Основные средства  | 13         | 3,512,689               | 2,514,442               |
| Активы в форме права пользования                           | 22         | 15,543,039              | 11,193,056              |
| Нематериальные активы                                      |            | 347,996                 | 231,563                 |
| Прочие внеоборотные активы                                 | 14         | 616,416                 | 515,725                 |
| <b>Внеоборотные активы</b>                                 |            | <b>20,020,140</b>       | <b>14,454,786</b>       |
| Запасы   | 15         | 29,157,550              | 20,261,346              |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                | 16         | 16,683,138              | 11,945,972              |
| Денежные средства и их эквиваленты                         | 17         | 9,362,918               | 1,725,859               |
| Краткосрочные финансовые вложения                          | 18         | 3,013,079               | 832,770                 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль             |            | 3,342                   | 406,416                 |
| Прочие оборотные активы                                    | 14         | 103,391                 | 98,065                  |
| <b>Оборотные активы</b>                                    |            | <b>58,323,418</b>       | <b>35,270,428</b>       |
| <b>Итого активы</b>  |            | <b>78,343,558</b>       | <b>49,725,214</b>       |
| <b>Капитал</b>   |            |                         |                         |
| Уставный капитал   | 19         | 5,000                   | -                       |
| Нераспределенная прибыль                                   | 19         | 2,128,907               | 3,130,425               |
| <b>Итого собственный капитал</b>                           |            | <b>2,133,907</b>        | <b>3,130,425</b>        |
| <b>Обязательства</b>                                       |            |                         |                         |
| Долгосрочные облигационные займы                           | 20         | 8,953,164               | 4,000,000               |
| Отложенные налоговые обязательства                         | 12         | 645,167                 | 764,553                 |
| Обязательства по аренде                                    | 23         | 13,790,989              | 10,290,778              |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                          |            | <b>23,389,320</b>       | <b>15,055,331</b>       |
| Краткосрочные кредиты и облигационные займы                | 20         | 13,098,551              | 5,642,304               |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность | 21         | 32,487,748              | 20,874,754              |
| Обязательства по договору                                  | 5          | 3,485,406               | 2,974,960               |
| Обязательства по аренде                                    | 23         | 3,721,417               | 2,047,440               |
| Обязательства по налогу на прибыль                         |            | 27,209                  | -                       |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                         |            | <b>52,820,331</b>       | <b>31,539,458</b>       |
| <b>Итого обязательства</b>                                 |            | <b>76,209,651</b>       | <b>46,594,789</b>       |
| <b>Итого собственный капитал и обязательства</b>           |            | <b>78,343,558</b>       | <b>49,725,214</b>       |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если не указано иное)

|   | Примечание | Нераспределенная    |                                      | Итого<br>собственный<br>капитал |
|---|------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|   |            | Уставный<br>капитал | прибыль /<br>(накопленные<br>убытки) |                                 |
| <b>Остаток на 1 января 2023 года</b>              |            | -                   | <b>2,887,371</b>                     | <b>2,887,371</b>                |
| Прибыль за год                                    |            | -                   | 3,760,054                            | 3,760,054                       |
| <b>Общий совокупный доход за год</b>              |            | -                   | <b>3,760,054</b>                     | <b>3,760,054</b>                |
| Дивиденды   | 19         | -                   | (3,517,000)                          | (3,517,000)                     |
| <b>Итого операций с собственниками<br/>Группы</b> |            | -                   | <b>(3,517,000)</b>                   | <b>(3,517,000)</b>              |
| <b>Остаток на 31 декабря 2023 года</b>            |            | -                   | <b>3,130,425</b>                     | <b>3,130,425</b>                |
| Прибыль за год                                    |            | -                   | 669,769                              | 669,769                         |
| <b>Общий совокупный доход за год</b>              |            | -                   | <b>669,769</b>                       | <b>669,769</b>                  |
| Вклад в уставный капитал                          | 19         | 5,000               | -                                    | 5,000                           |
| Операции по выплатам на основе<br>акций           | 11         | -                   | 1,429,376                            | 1,429,376                       |
| Дивиденды   | 19         | -                   | (3,008,235)                          | (3,008,235)                     |
| Прочие операции с собственниками<br>Группы        | 19         | -                   | (92,428)                             | (92,428)                        |
| <b>Итого операций с собственниками<br/>Группы</b> |            | <b>5,000</b>        | <b>(1,671,287)</b>                   | <b>(1,666,287)</b>              |
| <b>Остаток на 31 декабря 2024 года</b>            |            | <b>5,000</b>        | <b>2,128,907</b>                     | <b>2,133,907</b>                |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если не указано иное)

|   | Примечание | За год, закончившийся 31 декабря |                    |
|---|------------|----------------------------------|--------------------|
|   |            | 2024 года                        | 2023 года          |
| <b>Денежные средства от операционной деятельности</b>   |            |                                  |                    |
| Прибыль за год  |            | 669,769                          | 3,760,054          |
| <i>Корректировки по:</i>  |            |                                  |                    |
| Амортизация   |            | 4,783,380                        | 3,069,204          |
| Убыток от выбытия основных средств  | 13         | 83,694                           | 302,146            |
| Убыток от обесценения запасов   | 15         | 213,085                          | 30,112             |
| Чистые финансовые расходы   | 10         | 4,293,010                        | 2,154,970          |
| Расход по налогу на прибыль   | 12         | 870,270                          | 1,056,690          |
| Прочие доходы   |            | (56,027)                         | (59,306)           |
| Операции по выплатам на основе акций  | 11         | 1,429,376                        | -                  |
|   |            | <b>12,286,557</b>                | <b>10,313,870</b>  |
| <i>Изменения:</i>   |            |                                  |                    |
| Материальные запасы   |            | (9,090,919)                      | (6,662,643)        |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность и прочие активы                                   |            | (4,687,227)                      | (4,908,711)        |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность и обязательства по договорам                     |            | 11,996,236                       | 5,585,215          |
| <b>Денежные средства от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b> |            |                                  |                    |
|   |            | <b>10,504,647</b>                | <b>4,327,731</b>   |
| Налог на прибыль уплаченный   |            | (1,085,456)                      | (651,244)          |
| Проценты уплаченные   |            | (4,915,068)                      | (2,411,224)        |
| Проценты полученные   |            | 547,337                          | 149,112            |
| <b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>                             |            |                                  |                    |
|   |            | <b>5,051,460</b>                 | <b>1,414,375</b>   |
| <b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>                                       |            |                                  |                    |
| Займы выданные  |            | (5,500)                          | -                  |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов  |            | (1,952,490)                      | (1,631,485)        |
| Поступления от возврата займов выданных   |            | 1,500                            | (80,663)           |
| Проценты полученные   |            | 109,250                          | -                  |
| Приобретение прочих инвестиций  | 18         | (3,000,000)                      | -                  |
| <b>Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>            |            |                                  |                    |
|   |            | <b>(4,847,240)</b>               | <b>(1,712,148)</b> |

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб.)*

|  | Примечание | За год, закончившийся 31 декабря |                  |
|--|------------|----------------------------------|------------------|
|  |            | 2024 года                        | 2023 года        |
| <b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>                              |            |                                  |                  |
| Поступления от выпуска облигаций   | 20         | 5,000,000                        | 4,000,000        |
| Поступления по кредитам  | 20         | 25,989,736                       | 19,652,570       |
| Погашение облигаций  | 20         | (1,000,000)                      | (1,500,000)      |
| Погашение кредитов и займов  | 20         | (17,611,417)                     | (17,013,204)     |
| Дивиденды выплаченные  |            | (2,954,973)                      | (3,517,000)      |
| Вклад в уставный капитал   |            | 5,000                            | -                |
| Операции с собственниками Группы   | 19         | 750,000                          | -                |
| Погашение обязательств по аренде   | 23         | (2,747,178)                      | (1,543,084)      |
| <b>Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности</b>                  |            | <b>7,431,168</b>                 | <b>79,282</b>    |
| <b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>         |            | <b>7,635,388</b>                 | <b>(218,491)</b> |
| Денежные средства и их эквиваленты на 1 января                                   | 17         | 1,725,859                        | 1,765,939        |
| Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов |            | 1,671                            | 178,411          |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>                          | 17         | <b>9,362,918</b>                 | <b>1,725,859</b> |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

## 1. Информация о группе и описание деятельности

### Организационная структура и деятельность

ПАО «ВИ.ру» (далее по тексту – «Компания») является публичным акционерным обществом, которое было учреждено в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано 28 марта 2024 года по адресу: 601967, Владимирская область, м.р-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд. 2, этаж 2, помещ. 12. Основным видом деятельности Компании является торговля строительными инструментами, техникой и оборудованием через веб-сайт (Vseinstrumenti.ru) и мобильное приложение на территории Российской Федерации.

Акционером, владеющим 83.9209% (эффективная доля) голосующих акций Компании, является МКООО «Хавербург Энтерпрайзес Лимитед» (далее по тексту – «Материнская компания»), зарегистрированная на территории Российской Федерации 21 октября 2024 года в порядке редомициляции на территорию Российской Федерации компании Хавербург Энтерпрайзес Лимитед, зарегистрированной в республике Кипр. Юридический адрес Материнской компании: 236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, помещ. XIV, офис 6. По состоянию на 31 декабря 2024 года у Группы отсутствовала конечная контролирующая сторона.

Начиная с 2011 года по апрель 2024 года, единственным участником основной операционной дочерней компании, ООО «ВсеИнструменты.ру», являлась компания Хавербург Энтерпрайзес Лимитед. Компания ООО «ВсеИнструменты.ру» и его дочерние организации (ООО «Вирент», ООО «Бизнес Проперти» и ООО «Ви.Тех») последовательно готовила консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, начиная с 2016 года.

В марте 2024 года в рамках проводимой реструктуризации была создана новая компания – ПАО «ВИ.ру». Процесс реструктуризации был завершен в апреле 2024 года после того, как материнская компания внесла в качестве вклада в имущество вновь созданного ПАО «ВИ.ру» 100% долю владения в уставном капитале ООО «ВсеИнструменты.ру». Включение в Группу новой материнской компании не повлекло никаких изменений в структуре бизнеса и операций и, в целом, не оказало влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы (см. Примечания 4, 19).

Существенные дочерние организации Компании и их основные виды деятельности представлены ниже.

| Дочерняя организация    | Основная деятельность   | Страна                        |                         |                         |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                         |   | осуществления<br>деятельности | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
| ООО «ВсеИнструменты.ру» | Торговля строительными инструментами, техникой, оборудованием | Россия                        | 100%                    | 100%                    |
| ООО «Вирент»            | Сдача строительных инструментов в аренду                      | Россия                        | 100%                    | 100%                    |
| ООО «Бизнес Проперти»   | Управление недвижимым имуществом                              | Россия                        | 100%                    | 100%                    |
| ООО «Ви.Тех»            | Поддержка и адаптация ПО                                      | Россия                        | 100%                    | 100%                    |

Компания и ее дочерние организации именуется в дальнейшем – «Группа».

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

**Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2024 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Во втором полугодии 2024 года произошло повышение ключевой ставки с 16% до 21%.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выходящих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## 2. Основы учета

### (a) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

### (b) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой каждой из компаний Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

### (c) Заявление о непрерывности деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность составлена на основе допущения о непрерывности деятельности, предполагающего, что Группа сможет реализовать активы и исполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

## 3. Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

При подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности руководство использовало суждения и расчетные оценки относительно будущего, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики Группы и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения и согласуются с обязательствами Группы по управлению рисками и климатическими обязательствами, если применимо. Изменения в расчетных оценках признаются перспективно.

Информация о допущениях и неопределенности в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году потребуются существенно изменить отраженную в консолидированной финансовой отчетности величину активов и обязательств, представлена в следующих примечаниях:

- срок аренды: имеется ли достаточная уверенность в том, что Группа исполнит опционы на продление аренды (Примечание 28);
- ставка дисконтирования для расчета приведенной стоимости арендных обязательств (Примечание 28).

## 4. Основные принципы подготовки консолидированной отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена за отчетный период, в котором произошло создание новой контролирующей материнской организации ПАО «ВИ.ру», таким образом, как будто новая контролирующая материнская организация всегда находилась в составе Группы. При этом Группа, в которой создана новая контролирующая материнская организация, не является впервые применяющей МСФО в контексте МСФО (IFRS) 1 «Первое применение

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

международных стандартов финансовой отчетности», поскольку Группа представляла консолидированную финансовую отчетность по МСФО за период, предшествующий тому, в котором создана новая контролирующая материнская организация.

Уставный капитал Группы представлен уставным капиталом Компании. До окончания реструктуризации Группы все компоненты собственного капитала консолидируемых компаний признавались в составе нераспределенной прибыли Группы.

Внесение материнской компанией 100% доли владения в уставном капитале ООО «ВсеИнструменты.ру» (в размере балансовой стоимости инвестиции 1,884,890 тыс. руб.) в качестве вклада в имущество вновь созданного ПАО «ВИ.ру» было учтено как одновременное увеличение и уменьшение нераспределенной прибыли Группы в 2024 году и в консолидированной финансовой отчетности отражено на нетто-основе (см. Примечание 19).

## 5. Выручка

### (a) Детализированная информация о выручке

Выручка Группы по видам представлена следующим образом:

|                                       | Момент признания                    | За год, закончившийся<br>31 декабря |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                       |                                     | 2024 года                           | 2023 года          |
| Выручка от реализации товаров         | в момент времени                    | 168,743,700                         | 132,011,216        |
| <i>B2B</i>                            |                                     | 117,027,657                         | 83,656,457         |
| <i>B2C</i>                            |                                     | 51,716,043                          | 48,354,759         |
| Выручка от аренды инструментов        | в течение периода                   | 745,813                             | 402,976            |
| Выручка от оказания рекламных услуг   | в момент времени                    | 352,164                             | 197,227            |
| Выручка за услуги по доставке товаров | в момент времени                    | 89,603                              | 51,299             |
| Выручка от оказания ИТ-услуг          | в момент времени                    | 40,795                              | 10,622             |
| Выручка от субаренды                  | в течение периода                   | 24,569                              | 24,499             |
| Прочая выручка                        | в момент времени, в течение периода | 67,459                              | 52,964             |
|                                       |                                     | <b>170,064,103</b>                  | <b>132,750,803</b> |

Группа получает выручку на территории Российской Федерации.

### (b) Остатки по договорам

Договорные обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года в сумме 3,485,406 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года – 2,974,960 тыс. руб.) представляют собой платежи, полученные от покупателей за заказанные, но не поставленные товары.

### (c) Обязанности к исполнению и политика признания выручки

Группа признает выручку при передаче покупателю контроля над товаром или услугой.

В таблице ниже представлена информация о характере и сроках исполнения обязательств по договорам с покупателями, включая существенные условия оплаты, а также соответствующие правила признания выручки.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

| <b>Вид продукта/<br/>услуги</b>                           | <b>Характер и сроки выполнения<br/>обязательств по исполнению договора,<br/>включая существенные условия оплаты</b>   | <b>Политика признания выручки в<br/>соответствии с МСФО (IFRS) 15</b>   |
|---|---|---|
| <b>Продажа товаров<br/>(оптовые, онлайн-<br/>продажи)</b> | <p><b>Выручка от реализации товаров (B2B):</b> покупатели получают контроль над товарами, когда товары доставляются и принимаются на территории покупателей или продавцов (в зависимости от условий договора). Счета создаются, и выручка признается в этот момент времени. Счета обычно подлежат оплате в течение 30 дней.</p> <p><b>Выручка от реализации товаров (B2C):</b> покупатели получают контроль над товарами в момент оплаты и получения товаров в пунктах выдачи заказов.</p> <p><b>Прочая выручка:</b> клиенты получают контроль над товарами в момент доставки товаров или в момент получения товаров в пункте выдачи.</p> | <p><b>Оптовая торговля:</b> выручка признается в момент поставки товаров и их приемки покупателями на своих объектах.</p> <p><b>Онлайн-продажи:</b> выручка признается в момент поставки товаров или получения товаров в пункте выдачи.</p> <p>По договорам, позволяющим покупателю вернуть товар, выручка признается в той мере, в какой существует высокая вероятность того, что существенного восстановления признанной совокупной выручки не произойдет.</p> <p>Таким образом, признанная сумма выручки корректируется с учетом ожидаемых доходов, которые оцениваются на основе исторических данных. В таких обстоятельствах признается обязательство по возврату и право на возврат возвращенных товаров.</p> |
| <b>Выручка от<br/>оказания<br/>рекламных услуг</b>        | Рекламные услуги Группы позволяют поставщикам размещать рекламу в определенных областях веб-сайтов Группы по фиксированным или переменным ценам.  | Выручка признается равномерно в течение периода, в котором реклама была показана.   |
| <b>Выручка за услуги<br/>по доставке<br/>товаров</b>      | Клиенты получают контроль над услугами на момент оказания услуг.  | Выручка признается на момент оказания услуг.  |
| <b>Выручка от<br/>оказания ИТ-<br/>услуг</b>              | Обязательство по исполнению договора выполняется с течением времени в зависимости от срока действия договора.   | Выручка признается равномерно в течение периода оказания ИТ-услуг.  |

| <b>Вид продукта/<br/>услуги</b>   | <b>Характер и сроки выполнения<br/>обязательств по исполнению договора,<br/>включая существенные условия оплаты</b> | <b>Политика признания выручки по<br/>договорам аренды в соответствии с<br/>МСФО (IFRS) 16</b> |
|---|---|---|
| <b>Выручка от<br/>аренды<br/>инструментов,<br/>Выручка от<br/>субаренды</b> | Обязательство по исполнению договора выполняется с течением времени в зависимости от срока действия договора.       | Выручка признается с течением времени в зависимости от срока действия договора.               |

## 6. Сегменты

Операционные сегменты определяются как компоненты предприятия, по которым доступна отдельная финансовая информация и которые регулярно оцениваются руководством при принятии решений о распределении ресурсов и оценке результатов деятельности. Руководство определило, что Группа организована как один отчетный операционный сегмент «ВсеИнструменты.ру», так как вся информация, анализируемая операционными руководителями, относится ко всей Группе, как единой стратегической бизнес-единице, и составляется на основании правил Международных стандартов финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Руководство Группы представило информацию о показателе EBITDA. Этот показатель используется руководством при оценке финансовых результатов деятельности сегмента, и поэтому руководство полагает, что его представление является уместным.

Показатель EBITDA рассчитывается путем корректировки показателя прибыли от продолжающейся деятельности с целью исключения влияния налогообложения, амортизации, расходов по выплатам на основе акций, расходов на прямое публичное размещение акций и финансовых доходов и расходов.

|  | Прим. | За год, закончившийся 31 декабря |                   |
|--|-------|----------------------------------|-------------------|
|  |       | 2024 года                        | 2023 года         |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>              |       | <b>669,769</b>                   | <b>3,760,054</b>  |
| Расход по налогу на прибыль                    | 12    | (870,270)                        | (1,056,690)       |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>              |       | <b>1,540,039</b>                 | <b>4,816,744</b>  |
| <i>Корректировки:</i>                          |       |                                  |                   |
| - Амортизация*                                 | 7,8   | 4,783,380                        | 3,069,204         |
| - Расходы по выплатам на основе акций          | 11    | 1,429,376                        | -                 |
| - Расходы на прямое публичное размещение акций | 8     | 767,612                          | -                 |
| - Финансовые расходы                           | 10    | 5,153,712                        | 2,398,768         |
| - Финансовые доходы                            | 10    | (860,702)                        | (243,798)         |
| <b>Сегментная EBITDA</b>                       |       | <b>12,813,417</b>                | <b>10,040,918</b> |

\* - Амортизация включает амортизацию активов в форме права пользования (МСФО 16), основных средств, нематериальных активов.

## 7. Коммерческие расходы

|   | За год, закончившийся 31 декабря |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|
|   | 2024 года                        | 2023 года         |
| Вознаграждения работникам и социальные отчисления | 18,537,050                       | 13,576,882        |
| Транспортные расходы                              | 6,161,068                        | 4,607,550         |
| Амортизация                                       | 4,717,542                        | 3,069,204         |
| Расходы на рекламу                                | 3,185,204                        | 2,314,426         |
| Коммунальные и эксплуатационные расходы           | 1,539,161                        | 834,652           |
| Материальные затраты                              | 1,525,002                        | 1,421,710         |
| Банковские комиссии                               | 1,024,214                        | 906,533           |
| Компенсации и прочие выплаты сотрудникам          | 887,405                          | 621,603           |
| Расходы на ремонт                                 | 523,661                          | 573,249           |
| Расходы на аренду                                 | 322,869                          | 211,159           |
| Расходы на ИТ                                     | 305,198                          | 248,115           |
| Расходы по выплатам на основе акций               | 242,383                          | -                 |
| Прочие расходы                                    | 429,355                          | 285,336           |
|   | <b>39,400,112</b>                | <b>28,670,419</b> |



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**8. Управленческие расходы**

|   | За год, закончившийся 31 декабря |                  |
|---|----------------------------------|------------------|
|   | 2024 года                        | 2023 года        |
| Вознаграждения работникам и социальные отчисления     | 4,150,576                        | 3,012,853        |
| Расходы по выплатам на основе акций                   | 1,186,993                        | -                |
| Расходы на прямое публичное размещение акций на бирже | 767,612                          | -                |
| Консультационные и аудиторские услуги                 | 187,597                          | 179,965          |
| ИТ-поддержка  | 108,965                          | 45,717           |
| Расходы на аренду                                     | 83,645                           | 31,255           |
| Амортизация   | 65,838                           | -                |
| Прочие расходы на оплату труда                        | 37,511                           | 16,859           |
| Прочие расходы  | 130,529                          | 105,190          |
|   | <b>6,719,266</b>                 | <b>3,391,839</b> |

**9. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы представлены следующим образом:

|   | За год, закончившийся 31 декабря |                |
|---|----------------------------------|----------------|
|   | 2024 года                        | 2023 года      |
| Доходы от сдачи помещений в операционную субаренду                        | 797,394                          | 136,377        |
| Доходы от реализации основных средств                                     | 45,117                           | 9,028          |
| Восстановление резерва по налоговым рискам                                | 44,184                           | 311,234        |
| Восстановление резерва по обесценению дебиторской задолженности           | 38,471                           | -              |
| Доходы от реализации товарно-материальных ценностей                       | 30,432                           | 28,081         |
| Списание кредиторской задолженности                                       | 16,904                           | 99,326         |
| Прочие доходы от выбытия активов в форме права пользования и обязательств | 8,602                            | 38,042         |
| Прочее  | 53,404                           | 55,730         |
| <b>Прочие доходы</b>  | <b>1,034,508</b>                 | <b>677,818</b> |

В 2024 году Группа увеличила долю сдаваемых в субаренду площадей в общей площади арендуемых складов.

Прочие расходы представлены следующим образом:

|  | За год, закончившийся 31 декабря |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
|  | 2024 года                        | 2023 года        |
| Убыток от списания дебиторской задолженности                                 | (119,040)                        | (59,205)         |
| Убыток от списания остаточной стоимости основных средств и прочей реализации | (83,694)                         | (77,084)         |
| Расходы на благотворительность   | (17,951)                         | (7,785)          |
| Штрафы (за исключением штрафов по налогам)                                   | (11,623)                         | (23,151)         |
| Убыток от обесценения дебиторской задолженности                              | -                                | (125,641)        |
| Прочее   | (169,993)                        | (210,754)        |
| <b>Прочие расходы</b>  | <b>(402,301)</b>                 | <b>(503,620)</b> |

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**10. Финансовые доходы и расходы**

|   | За год, закончившийся 31 декабря |                    |
|---|----------------------------------|--------------------|
|   | 2024 года                        | 2023 года          |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств, находящиеся на расчетных и депозитных счетах | 559,181                          | 149,112            |
| Процентный доход по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости                   | 218,730                          | -                  |
| Проценты по обеспечительным платежам по аренде  | 63,866                           | -                  |
| Проценты по займам выданным   | 17,030                           | 55,615             |
| Прибыль от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости                 | 1,895                            | -                  |
| Чистый убыток/прибыль от изменения валютных курсов  | -                                | 39,071             |
| <b>Финансовые доходы</b>  | <b>860,702</b>                   | <b>243,798</b>     |
| Процентные расходы по обязательствам по аренде  | (2,557,647)                      | (1,419,961)        |
| Процентные расходы по кредитам и займам   | (2,435,283)                      | (978,807)          |
| Чистый убыток/прибыль от изменения валютных курсов  | (160,782)                        | -                  |
| <b>Финансовые расходы</b>   | <b>(5,153,712)</b>               | <b>(2,398,768)</b> |
| <b>Чистые финансовые расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период</b>             | <b>(4,293,010)</b>               | <b>(2,154,970)</b> |

**11. Расходы на вознаграждения работникам**

|                           | За год, закончившийся 31 декабря |                   |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                           | 2024 года                        | 2023 года         |
| Вознаграждение работников | 19,174,624                       | 13,891,748        |
| Социальные отчисления     | 4,437,918                        | 3,336,449         |
|                           | <b>23,612,542</b>                | <b>17,228,197</b> |

**Выплаты на основе акций**

В рамках реализации намерения Группы по долгосрочной мотивации ключевых сотрудников, Материнской компанией были заключены с сотрудниками Группы договоры купли-продажи акций, с одновременным заключением опционных договоров на обратный выкуп акций в случае ненаступления отлагательных условий.

Реализация прав на акции по основной части договоров происходит при наступлении события ликвидности, по остальной части необходимо выполнение двух условий: наступление события ликвидности и соблюдение требуемого периода оказания услуг.

В результате наступления события ликвидности (прямое публичное размещение акций Компании в июле 2024 года) переход прав на акции был осуществлен для большей части договоров. По остальным договорам период оказания услуг, в течение которого права на вознаграждения переходят к сотрудникам, как правило, составляет 1 - 3 года. Группа определила справедливую стоимость вознаграждения на дату предоставления прав с учетом наступления события ликвидности на основании справедливой стоимости Компании, рассчитанной с использованием модели дисконтированных денежных потоков. В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешанная стоимость совокупного капитала Компании (WACC).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Доля акций, переданных сотрудникам, фактически составила 5.3% по состоянию на 31 декабря 2024 года. Группа классифицировала данные операции как операции по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментами.

Количество акций, предоставленных сотрудникам, составило 27,960 тыс.шт., количество предоставленных акций, права на которые перешли к сотрудникам в отчетном периоде, составило 9,685 тыс.шт., количество предоставленных акций, права на которые не перешли к сотрудникам по состоянию на 31 декабря 2024 года, составило 16,755 тыс.шт.

Группа признала расход по выплатам сотрудникам компаний Группы на основе акций ПАО «ВИ.ру» в составе нераспределенной прибыли собственного капитала в размере 1,429,376 тыс. руб.

## 12. Налог на прибыль

### (а) Суммы, признанные в составе прибыли или убытка за период

Применяемая для Группы налоговая ставка составляет 20% (с 1 января 2025 года – 25%) и представляет собой ставку налога на прибыль для российских компаний.

Для Российских ИТ-компаний, которые занимаются разработкой отечественного программного обеспечения, с 2022 года по 2024 год включительно установлена ставка по налогу на прибыль в размере 0%. В связи с этим деятельность дочерней компании ООО «Ви.Тех» не облагается налогом на прибыль в отчетном периоде (с 1 января 2025 года – 5%).

Основными составляющими расходов по налогу на прибыль являются:

|  | За год, закончившийся 31 декабря |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
|  | 2024 года                        | 2023 года          |
| Расход по текущему налогу на прибыль     | (989,656)                        | (519,540)          |
| Отложенные налоги                        | 119,386                          | (537,150)          |
| <b>Итого расход по налогу на прибыль</b> | <b>(870,270)</b>                 | <b>(1,056,690)</b> |

Налогооблагаемая прибыль Группы и расходы по налогу на прибыль формируются в России.

В июле 2024 года в рамках внесения изменений в Налоговый кодекс РФ предусмотрено повышение ставки налога на прибыль до 25% с 1 января 2025 года (5% - для ИТ компаний). Данное изменение привело к дополнительным расходам в сумме 100,814 тыс. руб., связанным с переоценкой отложенных налоговых активов и обязательств, которые были признаны в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 (2023 год: ноль).

В 2023 году в России был введен налог на сверхприбыль, подлежащий уплате в 2024 году. Налоговой базой налога является превышение средней арифметической величины прибыли, полученной Группой в 2021-2022 годах, над аналогичным показателем за 2018-2019 годы.

В 2023 году Группа перечислила обеспечительный платеж в счет уплаты налога на сверхприбыль. Таким образом, Группа воспользовалась правом на применение вычета в размере 50% от налоговой базы в соответствии с применимым законодательством. Указанное обстоятельство позволило снизить эффективную ставку по налогу на сверхприбыль до 5%.

Начисление налога на сверхприбыль отражено в статье «Текущий налог на прибыль» в сумме 86,901 тыс.руб. за 2023 год.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Ниже приводится сверка суммы теоретического налога на прибыль, рассчитанной по действующей в России ставке налога на прибыль в размере 20%, которая считается средней ставкой налога Группы (эффект от пересчета отложенных налогов по ставке 25% на 31 декабря 2024 года раскрыт отдельной строкой), с фактическим налогом, отраженным в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

**(b) Сверка эффективной налоговой ставки:**

|  | За год, закончившийся 31 декабря |           |                    |           |
|--|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
|  | 2024 года                        |           | 2023 года          |           |
|  | тыс. руб.                        | %         | тыс. руб.          | %         |
| Прибыль до налогообложения   | 1,540,039                        | 100       | 4,816,744          | 100       |
| Условный расход по налогу на прибыль по установленной законом ставке 20%                           | (308,008)                        | 20        | (963,349)          | 20        |
| Налог на сверхприбыль  | -                                | -         | (86,901)           | 2         |
| Эффект изменения ставки по налогу на прибыль   | (100,814)                        | 7         | -                  | -         |
| Корректировки налога на прибыль прошлых лет  | (23,740)                         | 2         | -                  | -         |
| Налоговый эффект от расходов, не подлежащих вычету при определении чистой налогооблагаемой прибыли | (471,250)                        | 31        | (197,025)          | 4         |
| Прочие корректировки   | 44,184                           | (3)       | 190,585            | (4)       |
| Непризнанные отложенные налоговые активы   | (10,642)                         | 1         | -                  | -         |
| <b>Итого расход по налогу на прибыль</b>   | <b>(870,270)</b>                 | <b>57</b> | <b>(1,056,690)</b> | <b>22</b> |

**(c) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства**

|  | 31 декабря 2022 года        |                                    |                                       | 31 декабря 2023 года        |                                    |
|--|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|  | Отложенные налоговые активы | Отложенные налоговые обязательства | Признаны в составе прибыли или убытка | Отложенные налоговые активы | Отложенные налоговые обязательства |
| Активы в форме права пользования             | -                           | (1,254,534)                        | (754,613)                             | -                           | (2,009,147)                        |
| Обязательства по аренде                      | 1,328,496                   | -                                  | 784,801                               | 2,113,297                   | -                                  |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  | -                           | (446,943)                          | (684,180)                             | -                           | (1,131,123)                        |
| Основные средства                            | -                           | (65,061)                           | (6,025)                               | -                           | (71,086)                           |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 16,673                      | -                                  | 151,870                               | 168,543                     | -                                  |
| Запасы                                       | 193,966                     | -                                  | (29,003)                              | 164,963                     | -                                  |
| <b>Итого</b>                                 | <b>1,539,135</b>            | <b>(1,766,538)</b>                 | <b>(537,150)</b>                      | <b>2,446,803</b>            | <b>(3,211,356)</b>                 |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>    | <b>-</b>                    | <b>(227,403)</b>                   | <b>-</b>                              | <b>-</b>                    | <b>(764,553)</b>                   |

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

|  | 31 декабря 2023 года              |  |  | 31 декабря 2024 года              |  |
|--|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
|  | Отложенные<br>налоговые<br>активы | Отложенные<br>налоговые<br>обязательства | Признаны в<br>составе<br>прибыли или<br>убытка | Отложенные<br>налоговые<br>активы | Отложенные<br>налоговые<br>обязательства |
| Активы в форме права пользования             | -                                 | (2,009,147)                              | (2,151,045)                                    | -                                 | (4,160,192)                              |
| Обязательства по аренде                      | 2,113,297                         | -  | 2,627,360                                      | 4,740,657                         | -  |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  | -                                 | (1,131,123)                              | (307,730)                                      | -                                 | (1,438,853)                              |
| Основные средства                            | -                                 | (71,086)                                 | 13,638   | -                                 | (57,448)                                 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 168,543                           | -  | (90,140)                                       | 78,403                            | -  |
| Запасы                                       | 164,963                           | -  | 12,792   | 177,755                           | -  |
| Убытки прошлых лет                           | -                                 | -  | 14,810   | 14,810                            | -  |
| Внеоборотные активы                          | -                                 | -  | (300)  | -                                 | (300)                                    |
| <b>Итого</b>                                 | <b>2,446,803</b>                  | <b>(3,211,356)</b>                       | <b>119,386</b>                                 | <b>5,011,625</b>                  | <b>(5,656,792)</b>                       |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>    | -                                 | <b>(764,553)</b>                         |  |                                   | <b>(645,167)</b>                         |

Отложенные налоговые активы были отражены в отношении вышеуказанных статей, поскольку существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, за счет которой Группа сможет их реализовать.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

**13. Основные средства**

|   | <b>Здания и сооружения</b> | <b>Машины и оборудование</b> | <b>Офисная техника</b> | <b>Транспортные средства</b> | <b>Офисные и инженерные объекты</b> | <b>Незавершенное строительство</b> | <b>Общее количество</b> |
|---|----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <i>Первоначальная стоимость</i>             |                            |                              |                        |                              |                                     |                                    |                         |
| <b>Остаток на 1 января 2023 года</b>        | <b>977,732</b>             | <b>971,086</b>               | <b>422,594</b>         | -                            | <b>551,599</b>                      | <b>128,827</b>                     | <b>3,051,838</b>        |
| Поступления                                 | -                          | -                            | -                      | -                            | -                                   | 1,260,670                          | 1,260,670               |
| Ввод в эксплуатацию                         | 262,217                    | 535,897                      | 25,326                 | -                            | 315,847                             | (1,139,287)                        | -                       |
| Выбытия                                     | (13,288)                   | (20,436)                     | (13,337)               | -                            | (7,652)                             | (107,782)                          | (162,495)               |
| <b>Остаток на 31 декабря 2023 года</b>      | <b>1,226,661</b>           | <b>1,486,547</b>             | <b>434,583</b>         | -                            | <b>859,794</b>                      | <b>142,428</b>                     | <b>4,150,014</b>        |
| Поступления                                 | -                          | -                            | -                      | -                            | -                                   | 1,918,788                          | 1,918,788               |
| Ввод в эксплуатацию                         | 332,026                    | 1,037,561                    | 30,622                 | 39,792                       | 257,865                             | (1,697,866)                        | -                       |
| Выбытия                                     | (4,583)                    | (85,251)                     | (206,834)              | -                            | (67,293)                            | (20,886)                           | (384,847)               |
| <b>Остаток на 31 декабря 2024 года</b>      | <b>1,554,104</b>           | <b>2,438,857</b>             | <b>258,371</b>         | <b>39,792</b>                | <b>1,050,366</b>                    | <b>342,464</b>                     | <b>5,683,954</b>        |
| <i>Накопленная амортизация</i>              |                            |                              |                        |                              |                                     |                                    |                         |
| <b>Остаток на 1 января 2023 года</b>        | <b>(322,497)</b>           | <b>(317,376)</b>             | <b>(254,345)</b>       | -                            | <b>(110,295)</b>                    | -                                  | <b>(1,004,513)</b>      |
| Амортизация за год                          | (214,609)                  | (297,745)                    | (71,119)               | -                            | (78,592)                            | -                                  | (662,065)               |
| Выбытия                                     | 4,000                      | 11,496                       | 13,289                 | -                            | 2,221                               | -                                  | 31,006                  |
| <b>Остаток на 31 декабря 2023 года</b>      | <b>(533,106)</b>           | <b>(603,625)</b>             | <b>(312,175)</b>       | -                            | <b>(186,666)</b>                    | -                                  | <b>(1,635,572)</b>      |
| Амортизация за год                          | (269,382)                  | (382,808)                    | (56,975)               | (3,110)                      | (106,201)                           | -                                  | (818,476)               |
| Выбытия                                     | 4,571                      | 66,230                       | 180,454                | -                            | 31,528                              | -                                  | 282,783                 |
| <b>Остаток на 31 декабря 2024 года</b>      | <b>(797,917)</b>           | <b>(920,203)</b>             | <b>(188,696)</b>       | <b>(3,110)</b>               | <b>(261,339)</b>                    | -                                  | <b>(2,171,265)</b>      |
| <i>Чистая балансовая стоимость</i>          |                            |                              |                        |                              |                                     |                                    |                         |
| <b>По состоянию на 1 января 2023 года</b>   | <b>655,235</b>             | <b>653,710</b>               | <b>168,249</b>         | -                            | <b>441,304</b>                      | <b>128,827</b>                     | <b>2,047,325</b>        |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2023 года</b> | <b>693,555</b>             | <b>882,922</b>               | <b>122,408</b>         | -                            | <b>673,128</b>                      | <b>142,428</b>                     | <b>2,514,442</b>        |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2024 года</b> | <b>756,187</b>             | <b>1,518,654</b>             | <b>69,675</b>          | <b>36,682</b>                | <b>789,027</b>                      | <b>342,464</b>                     | <b>3,512,689</b>        |

Основные средства в залоге по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года отсутствуют.

В текущей отчетности Группа изменила презентацию примечания «Основные средства» в части классификации основных средств по группам и внесла соответствующие изменения в отношении классификации сравнительных показателей. Данное изменение не оказало влияния на остатки и движения первоначальной стоимости, накопленной амортизации и балансовой стоимости основных средств на 31 декабря 2023 года и за 2023 год.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**14. Прочие внеоборотные и оборотные активы**

Прочие внеоборотные активы на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

|   | Примечание | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| Обеспечительные платежи по аренде       | 22 (b)     | 584,186                 | 403,358                 |
| Авансы и предоплаты (долгосрочные)      |            | 32,230                  | 112,367                 |
| <b>Итого прочие внеоборотные активы</b> |            | <b>616,416</b>          | <b>515,725</b>          |
| Авансы и предоплаты (краткосрочные)     |            | 103,391                 | 98,065                  |
| <b>Итого прочие оборотные активы</b>    |            | <b>103,391</b>          | <b>98,065</b>           |

**15. Запасы**

|  | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Готовая продукция и товары для перепродажи | 29,070,829              | 19,801,799              |
| Сырье и материалы                          | 420,561                 | 580,302                 |
| Резерв под обесценение запасов             | (333,840)               | (120,755)               |
|  | <b>29,157,550</b>       | <b>20,261,346</b>       |

По результатам проведенной инвентаризации за отчетный и предыдущие периоды были выявлены излишки и недостачи, списанные на финансовые результаты в составе себестоимости.

Запасы балансовой стоимостью 5,000,000 тыс. руб. были переданы в залог в обеспечение кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2024 года (на 31 декабря 2023 года – 7,000,000 тыс. руб.)

**16. Торговая и прочая дебиторская задолженность**

|   | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность                  | 4,787,702               | 3,657,293               |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков | 8,309,728               | 5,883,291               |
| Авансы выданные                                     | 2,686,056               | 1,386,943               |
| Входящий НДС  | 252,934                 | 221,644                 |
| Прочие налоги к возмещению                          | 18,320                  | 447,902                 |
| Прочая дебиторская задолженность                    | 628,398                 | 348,899                 |
| <b>Торговая и прочая дебиторская задолженность</b>  | <b>16,683,138</b>       | <b>11,945,972</b>       |

Информация о подверженности Группы кредитному и валютному рискам, а также об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности раскрывается в примечании 24.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**17. Денежные средства и их эквиваленты**

|   | <b>31 декабря<br/>2024 года</b> | <b>31 декабря<br/>2023 года</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Денежные средства в кассе                 | 133,106                         | 185,339                         |
| Остатки на банковских счетах              | 5,934,992                       | 1,535,417                       |
| Депозиты                                  | 3,294,820                       | 5,103                           |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты</b> | <b>9,362,918</b>                | <b>1,725,859</b>                |

Сумма остатков на банковских счетах включает денежные средства в пути, представляющие собой денежные средства, поступившие к банку-эквайеру от платежных систем по операциям с банковскими картами клиентов на сумму 183,134 тыс.руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года (по состоянию на 31 декабря 2023 года – 242,398 тыс.руб.).

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются краткосрочные депозиты с договорным сроком размещения, не превышающим период в 3 месяца.

Информация о подверженности Группы риску изменения процентных ставок и результаты анализа чувствительности финансовых активов и обязательств раскрываются в примечании 24.

**18. Финансовые вложения**

|  | <b>31 декабря<br/>2024 года</b> | <b>31 декабря<br/>2023 года</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Инвестиции в долевыe инструменты               | 2,999,609                       | -                               |
| Займы, выданные                                | 13,470                          | 832,770                         |
| <b>Итого краткосрочные финансовые вложения</b> | <b>3,013,079</b>                | <b>832,770</b>                  |

По состоянию на 31 декабря 2024 года краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в долевыe инструменты (связанными с финансированием постройки складских площадей под нужды Группы), обращающимися на организованном рынке ценных бумаг (ОРЦБ) (эмитент – российская третья сторона), оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль и убыток, а также займами, выданными сотрудникам, по состоянию на 31 декабря 2023 года - займами, выданными сотрудникам, и займами, выданными Материнской компании. В 2021 году Группа предоставила займы Материнской компании, которые при первоначальном признании были учтены по справедливой стоимости в сумме приведенных платежей, дисконтированных с использованием рыночной ставки процента. В апреле 2024 года указанные займы были отражены в составе операций с собственниками Группы в размере 842 658 тыс. руб.

**19. Капитал и резервы**

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Группы представлен капиталом Материнской компании ПАО «ВИ.ру», в рамках которого было выпущено и оплачено 500 миллионов акций по номинальной стоимости 0.01 руб. каждая.

По состоянию на 31 декабря 2023 года материнская компания ПАО «ВИ.ру» отсутствовала, поэтому уставный капитал в настоящей консолидированной финансовой отчетности также отсутствует.

Нераспределенная прибыль Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года состоит из уставных капиталов и нераспределенной прибыли ООО «ВсеИнструменты.ру» и его дочерних компаний,



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

добавочного капитала ООО «ВсеИнструменты.ру», сформированного за счет дополнительных вкладов Материнской компании в его имущество, а также собственной нераспределенной прибыли Компании.

В течение 2024 года в рамках проводимой реструктуризации материнская компания передала ПАО «ВИ.ру» долю в размере 100% уставного капитала ООО «ВсеИнструменты.ру» в качестве вклада в имущество в размере балансовой стоимости 1,884,890 тыс. руб. Данная операция не оказала влияния на показатель нераспределенной прибыли за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года.

Прочие операции с собственниками Группы в сумме 92,428 тыс. руб. за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года, представлены займом, выданным материнской компании в размере 842,658 тыс. руб. (Примечание 18), а также вкладом акционера в имущество Группы в размере 750,000 тыс.руб., который был оплачен денежными средствами по состоянию на отчетную дату, и вкладом акционера в имущество Группы, внесенным товарными знаками, на сумму 230 тыс. руб.

В течение 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года, Группа объявила дивиденды на общую сумму 3,008,235 тыс. руб. (за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2023 года: 3,517,000 тыс. руб.).

5 июля 2024 года Компания провела прямое публичное размещение акций на Московской бирже. Общее количество акций в публичном обращении составляет 53 600 500 штук по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Показатель базовой прибыли на акцию по состоянию на 31 декабря 2024 года был рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 669,769 тыс. руб. за 12 месяцев 2024 года (за 12 месяцев 2023 года: прибыль 3,760,054 тыс. руб.) и фактически выпущенных обыкновенных акций на 31 декабря 2024 года в размере 500 000 000 штук. Показатель базовой прибыли на акцию по состоянию на 31 декабря 2023 года рассчитан, исходя из фактически выпущенных по состоянию на 31 декабря 2024 года обыкновенных акций, описанных выше.

Управление рисками, связанными с капиталом, осуществляется в соответствии с политикой Группы и заключается в обеспечении максимальной прибыли собственникам Группы и сохранении оптимальной структуры капитала, необходимой для снижения стоимости привлечения капитала. Руководство принимает меры по поддержанию собственного капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы и поддержания доверия участников рынка. Это достигается за счет эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и прибыли Группы, а также планирования источников финансирования долгосрочных инвестиций, финансируемых за счет денежных потоков от операционной деятельности Группы. Реализуя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**20. Кредиты и займы и обязательства по аренде**

В данном примечании содержится информация о договорных условиях процентных кредитов и займов Группы, оцениваемых по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентных ставок, валютному риску и риску недостатка ликвидности приводится в примечании 24.

**(а) Условия и сроки погашения задолженности**

|   | Валюта | Процентная ставка              | Год погашения | На 31 декабря        | На 31 декабря        |
|---|--------|--------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
|   |        |                                |               | 2024 года            | 2023 года            |
|   |        |                                |               | Балансовая стоимость | Балансовая стоимость |
| Обязательства по аренде   | рубли  |                                | 2026-2031     | 13,790,989           | 10,290,778           |
| Необеспеченные облигационные займы  | рубли  | КС ЦБ + 2,5% - 3,5%,<br>21,85% | 2026-2027     | 8,953,164            | 4,000,000            |
| <b>Итого долгосрочные обязательства по аренде и кредиты и займы</b>                 |        |                                |               | <b>22,744,153</b>    | <b>14,290,778</b>    |
| Необеспеченные облигационные займы  | рубли  |                                |               | -                    | 1,000,000            |
| Краткосрочные кредиты   | рубли  |                                | 2025          | 11,020,623           | 4,642,304            |
| Обязательства по аренде   | рубли  |                                | 2025          | 3,721,417            | 2,047,440            |
| Цифровые финансовые активы выпущенные   | рубли  | КС ЦБ +3,5%                    | 2025          | 2,000,000            | -                    |
| <b>Итого краткосрочные обязательства по аренде и кредиты и займы</b>                |        |                                |               | <b>16,742,040</b>    | <b>7,689,744</b>     |
| Проценты по цифровым финансовым активам выпущенным                                  | рубли  |                                |               | 77,928               | -                    |
| <b>Итого проценты, начисленные по кредитам и займам</b>                             |        |                                |               | <b>77,928</b>        | <b>-</b>             |
| <b>Итого обязательства по аренде, кредиты и займы, включая начисленные проценты</b> |        |                                |               | <b>39,564,121</b>    | <b>21,980,522</b>    |

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Группа разместила на Московской бирже следующие биржевые облигации в рублях:

- в 2021 году на сумму 1,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 20 мая 2024 года;
- в 2023 году на сумму 4,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 9 декабря 2026 года;
- в 2024 году на сумму 4,500,000 тыс.руб. и 500,000 тыс.руб. со сроком погашения 10 октября 2027 года и 13 апреля 2027 года соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года облигации Группы включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на ПАО Московская Биржа.

У Группы имеются следующие кредитные линии, предоставленные в рублях:

- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 4 мая 2027 года и 1,000,000 со сроком погашения 3 июня 2027 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 15,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 31 декабря 2030 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 5 июля 2026 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 1,700,000 тыс. руб. со сроком погашения 31 марта 2026 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 3,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 12 июля 2025 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 5,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 15 мая 2026 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,500,000 тыс. руб. со сроком погашения 17 мая 2025 года.

## 21. Кредиторская задолженность

|   | На 31 декабря<br>2024 года | На 31 декабря<br>2023 года |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Краткосрочная торговая кредиторская задолженность | 29,429,165                 | 18,064,223                 |
| Кредиторская задолженность перед персоналом       | 1,623,180                  | 1,368,453                  |
| Резерв по уплате налогов                          | 141,840                    | 230,176                    |
| Налог к уплате                                    | 132,596                    | 618,825                    |
| Прочая кредиторская задолженность                 | 1,160,967                  | 593,077                    |
|   | <b>32,487,748</b>          | <b>20,874,754</b>          |

Информация о подверженности Группы валютному риску и риску недостатка ликвидности в части торговой и прочей кредиторской задолженности раскрывается в примечании 24.

## 22. Арендные договоры

### (а) Активы в форме права пользования

Группа заключила договоры аренды офисных помещений, складов, пунктов выдачи заказов, транспортных средств и инструментов. Руководство применило профессиональное суждение для определения условий аренды, включая возможность реализации опционов на продление и прекращение аренды. Основываясь на суждениях руководства и бизнес-планах, Группа определяет срок полезного использования складов как 5-10 лет, пунктов выдачи - 3 года, транспортных средств – 3-5 лет, инструментов – 3-5 лет, зданий и сооружений – 5 лет.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

В 2024 году Группа пересмотрела условия аренды пунктов выдачи, срок аренды которых заканчивается в 2024 году, и использовала опцион на продление срока аренды еще на 1 год.

В 2024 году Группа заключила новый договор аренды склада в Московской области в пос. Чашниково, сумма поступлений актива в форме права пользования составила 3,412,670 тыс. руб., срок аренды – 7 лет.

В таблице ниже представлены активы в форме права пользования по категориям соответствующих активов:

|                                 | Склады             | Пункты выдачи      | Транспорт-ные средства | Инструмен-ты     | Здания и сооружения | Итого              |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b> |                    |                    |                        |                  |                     |                    |
| На 1 января 2023 года           | 6,477,988          | 2,802,936          | 39,746                 | 71,146           | -                   | 9,391,816          |
| Поступления                     | 4,619,933          | 1,074,973          | 7,302                  | 524,364          | -                   | 6,226,572          |
| Модификация и переоценка        | 155,314            | 427,441            | -                      | -                | -                   | 582,755            |
| Выбытия                         | (256,124)          | (210,585)          | (21,222)               | -                | -                   | (487,931)          |
| <b>На 31 декабря 2023 года</b>  | <b>10,997,111</b>  | <b>4,094,765</b>   | <b>25,826</b>          | <b>595,510</b>   | <b>-</b>            | <b>15,713,212</b>  |
| Поступления                     | 3,765,141          | 1,394,220          | 217,713                | 1,155,623        | 551,395             | 7,084,092          |
| Модификация и переоценка        | 653,128            | 609,360            | (41)                   | 9,843            | -                   | 1,272,290          |
| Выбытия                         | (98,834)           | (187,544)          | (17,321)               | -                | -                   | (303,699)          |
| <b>На 31 декабря 2024 года</b>  | <b>15,316,546</b>  | <b>5,910,801</b>   | <b>226,177</b>         | <b>1,760,976</b> | <b>551,395</b>      | <b>23,765,895</b>  |
| <b>Накопленная амортизация</b>  |                    |                    |                        |                  |                     |                    |
| На 1 января 2023 года           | (959,777)          | (1,387,947)        | (11,694)               | (24,130)         | -                   | (2,383,548)        |
| Амортизация за год              | (1,247,837)        | (1,064,908)        | (16,544)               | (77,849)         | -                   | (2,407,138)        |
| Выбытия                         | 134,969            | 114,339            | 21,222                 | -                | -                   | 270,530            |
| <b>На 31 декабря 2023 года</b>  | <b>(2,072,645)</b> | <b>(2,338,516)</b> | <b>(7,016)</b>         | <b>(101,979)</b> | <b>-</b>            | <b>(4,520,156)</b> |
| Амортизация за год              | (2,099,564)        | (1,462,377)        | (42,910)               | (236,253)        | (65,838)            | (3,906,942)        |
| Выбытия                         | 45,625             | 141,296            | 17,321                 | -                | -                   | 204,242            |
| <b>На 31 декабря 2024 года</b>  | <b>(4,126,584)</b> | <b>(3,659,597)</b> | <b>(32,605)</b>        | <b>(338,232)</b> | <b>(65,838)</b>     | <b>(8,222,856)</b> |
| <b>Остаточная стоимость</b>     |                    |                    |                        |                  |                     |                    |
| На 1 января 2023 года           | 5,518,211          | 1,414,989          | 28,052                 | 47,016           | -                   | 7,008,268          |
| На 31 декабря 2023 года         | 8,924,466          | 1,756,249          | 18,810                 | 493,531          | -                   | 11,193,056         |
| На 31 декабря 2024 года         | 11,189,962         | 2,251,204          | 193,572                | 1,422,744        | 485,557             | 15,543,039         |

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

| Суммы, признанные в составе прибыли или убытка | За год, закончившийся 31 декабря |                  |
|--|----------------------------------|------------------|
|  | 2024 года                        | 2023 года        |
| Амортизация активов в форме права пользования  | 3,906,942                        | 2,407,138        |
| Проценты по обязательствам по аренде           | 2,557,647                        | 1,441,610        |
| Коммунальные и эксплуатационные расходы        | 1,211,670                        | 627,395          |
| Расходы по краткосрочной аренде                | 406,514                          | 242,414          |
|  | <b>8,082,773</b>                 | <b>4,718,557</b> |

**(b) Обеспечительные депозиты**

В начале аренды Группа может быть обязана внести обеспечительный депозит арендодателю. Поскольку депозит представляет собой подлинный депозит, а не предоплаченный арендный платеж, депозит дает арендатору право на получение денежных средств от арендодателя и, следовательно, является финансовым активом арендатора и финансовым обязательством арендодателя и подпадает под действие МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Первоначально депозит учитывается по справедливой стоимости. Справедливая стоимость депозита определяется исходя из текущей рыночной ставки процента по аналогичным кредитам с учетом кредитоспособности конкретных предприятий и в зависимости от фактов и обстоятельств и любой дополнительной ценной бумаги, имеющейся в распоряжении Группы.

Возвратные обеспечительные депозиты по договорам аренды отражаются по строке «Прочие внеоборотные активы» консолидированного отчета о финансовом положении. Сумма возвратных обеспечительных депозитов на 31 декабря 2024 года составила 584,186 тыс.руб., на 31 декабря 2023 года – 403,358 тыс.руб.

Если на депозит начисляются проценты ниже рыночной ставки, превышение основной суммы депозита над его справедливой стоимостью учитывается как предоплата по аренде и отражается по строке «Право пользования активом». Сумма активов в форме права пользования по обеспечительным депозитам на 31 декабря 2024 года составила 279,107 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года – 170,191 тыс. руб.

Проценты по депозиту учитываются по методу эффективной ставки процента.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**23. Изменения в обязательствах, возникающие в результате финансовой деятельности**

**(а) Изменения в обязательствах Группы**

В таблице ниже представлена подробная информация об изменениях в обязательствах Группы, возникающих в результате финансовой деятельности, включая как денежные, так и неденежные изменения.

|                                       | Ставка процента           | На 1 января 2024 года | Денежные потоки от финансовой деятельности | Денежные потоки от текущей деятельности | Неденежные изменения |                       |                  | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--|---|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
|                                       |                           |                       |  |   | Проценты к уплате    | Новые договоры аренды | Прочие изменения |                         |
| Необеспеченные облигационные займы    | КС ЦБ + 2,5%-3,5%, 21,85% | 5,000,000             | 4,000,000                                  | (1,025,270)                             | 1,025,270            | -                     | (46,836)         | 8,953,164               |
| Краткосрочные кредиты                 |                           | 4,642,304             | 6,378,319                                  | (1,332,151)                             | 1,332,151            | -                     | -                | 11,020,623              |
| Цифровые финансовые активы выпущенные | КС ЦБ + 3,5%              | -                     | 2,000,000                                  | -                                       | 77,928               | -                     | -                | 2,077,928               |
| Обязательства по аренде               |                           | 12,338,218            | (2,747,178)                                | (2,557,647)                             | 2,557,647            | 6,759,809             | 1,161,557        | 17,512,406              |
| <b>Итого</b>                          |                           | <b>21,980,522</b>     | <b>9,631,141</b>                           | <b>(4,915,068)</b>                      | <b>4,992,996</b>     | <b>6,759,809</b>      | <b>1,114,721</b> | <b>39,564,121</b>       |

|                                    | Ставка процента    | На 1 января 2023 года | Денежные потоки от финансовой деятельности | Денежные потоки от текущей деятельности | Неденежные изменения |                       |                  | На 31 декабря 2023 года |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--|---|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
|                                    |                    |                       |  |   | Проценты к уплате    | Новые договоры аренды | Прочие изменения |                         |
| Необеспеченные облигационные займы | 9,8%, КС ЦБ + 2,5% | 2,512,219             | 2,500,000                                  | (232,360)                               | 220,141              | -                     | -                | 5,000,000               |
| Краткосрочные кредиты              |                    | 2,003,176             | 2,639,366                                  | (758,905)                               | 758,667              | -                     | -                | 4,642,304               |
| Обязательства по аренде            |                    | 7,499,796             | (1,543,084)                                | (1,419,960)                             | 1,441,610            | 6,027,278             | 332,578          | 12,338,218              |
| <b>Итого</b>                       |                    | <b>12,015,191</b>     | <b>3,596,282</b>                           | <b>(2,411,225)</b>                      | <b>2,420,418</b>     | <b>6,027,278</b>      | <b>332,578</b>   | <b>21,980,522</b>       |

## Справедливая стоимость и управление рисками

### (a) Классификации в отчетности и справедливая стоимость

Все финансовые активы и финансовые обязательства Группы оцениваются по амортизированной стоимости, за исключением вложений в долевые инструменты, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль и убытки. Руководство пришло к выводу, что балансовая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств Группы, оцениваемых по амортизированной стоимости, приблизительно равна их справедливой стоимости.

#### Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

|   | Примечание | 31 декабря<br>2024 года | 31 декабря<br>2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| Долгосрочные возвратные обеспечительные депозиты  | 22 (b)     | 584,186                 | 403,358                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки | 16         | 5,416,100               | 4,006,192               |
| Займы выданные  | 18         | 13,470                  | 832,770                 |
| Банковские кредиты, выпущенные облигации и ЦФА  | 20         | (22,051,715)            | (9,642,304)             |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность  | 21         | (30,590,132)            | (18,657,300)            |

Все финансовые инструменты, указанные выше, относятся к уровню 3 в иерархии справедливой стоимости, за исключением облигаций, допущенных к торгам на Московской бирже, которые относятся к уровню 1. За годы, закончившиеся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, не было переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости.

### (b) Управление финансовыми рисками

Группа подвержена следующим рискам, связанным с использованием финансовых инструментов:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

### (i) Система управления рисками

Политика управления рисками Группы разработана с целью выявления и анализа рисков, с которыми сталкивается Группа, установления соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных лимитов. Политика и системы управления рисками регулярно пересматриваются с учетом изменений рыночных условий и деятельности Группы. С помощью стандартов и процедур обучения и управления Группа стремится создать упорядоченную и конструктивную контрольную среду, в которой все работники понимают свои функции и обязанности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

**(ii) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и он возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, задолженностью по бонусам поставщиков, возвратными обеспечительными платежами по договорам аренды, а также денежными средствами и их эквивалентами в банках.

Группа оценивает на перспективной основе ОКУ по финансовым активам, учитываемым по амортизированной стоимости. Группа оценивает ОКУ и признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на каждую отчетную дату.

Оценочные резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости активов.

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

|   | <b>31 декабря<br/>2024 года</b> | <b>31 декабря<br/>2023 года</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Долгосрочные возвратные обеспечительные депозиты          | 584,186                         | 403,358                         |
| Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность | 13,978,762                      | 10,111,127                      |
| Займы выданные  | 13,470                          | 832,770                         |
| Денежные средства и их эквиваленты                        | 9,046,679                       | 1,725,859                       |
|   | <b>23,623,096</b>               | <b>13,073,114</b>               |

**Торговая и прочая дебиторская задолженность**

В Группе действует кредитная политика, в соответствии с которой каждый новый покупатель и заказчик проходит индивидуальную проверку на предмет платежеспособности, прежде чем ему предлагаются стандартные условия оплаты и поставки Группы. Обзор Группы включает внешние рейтинги (при наличии таковых), финансовую отчетность, информацию о кредитных агентствах, отраслевую информацию и в некоторых случаях банковские ссылки.

Подверженность Группы кредитному риску, в основном, зависит от индивидуальных особенностей каждого контрагента. Вместе с тем руководство также учитывает факторы, которые могут влиять на кредитный риск, связанный с клиентской базой, включая риск дефолта, связанный с отраслью и страной, в которой работают клиенты.

Группа признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок, для всей торговой и прочей дебиторской задолженности.

Торговая и прочая дебиторская задолженность Группы включает большое количество остатков в небольших суммах. Группа оценивает ОКУ, основываясь на прошлом опыте возникновения кредитных убытков, скорректированных на факторы, специфичные для заемщика, общие экономические условия и оценку как текущего, так и прогнозируемого развития условий на отчетную дату. Расчет ожидаемых кредитных убытков производится по видам финансовых активов на основании уровней вероятности дефолта.



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

В приведенной ниже таблице представлена информация о подверженности кредитному риску и сумме ОКУ в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года:

|   | <b>Валовая сумма</b> | <b>Резерв под<br/>обесценение</b> | <b>Балансовая<br/>сумма</b> |
|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>31 декабря 2024 года</b>                         |                      |                                   |                             |
| Торговая дебиторская задолженность                  | 4,987,200            | (199,498)                         | 4,787,702                   |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков | 8,394,479            | (84,751)                          | 8,309,728                   |
| Прочая дебиторская задолженность и входящий НДС     | 912,725              | (31,393)                          | 881,332                     |
|   | <b>14,294,404</b>    | <b>(315,642)</b>                  | <b>13,978,762</b>           |

|   | <b>Валовая сумма</b> | <b>Резерв под<br/>обесценение</b> | <b>Балансовая<br/>сумма</b> |
|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>31 декабря 2023 года</b>                         |                      |                                   |                             |
| Торговая дебиторская задолженность                  | 3,887,177            | (229,884)                         | 3,657,293                   |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков | 5,978,488            | (95,197)                          | 5,883,291                   |
| Прочая дебиторская задолженность и входящий НДС     | 599,576              | (29,033)                          | 570,543                     |
|   | <b>10,465,241</b>    | <b>(354,114)</b>                  | <b>10,111,127</b>           |

**Долгосрочные финансовые активы**

Для долгосрочных финансовых активов, подверженных кредитному риску, Группа применяет модель учета обесценения на основании изменений кредитного качества с момента первоначального признания.

Группа анализирует эффективность критериев, использованных для оценки того, имело ли место существенное увеличение кредитного риска, и при необходимости пересматривает их в целях своевременного выявления значительного увеличения кредитного риска до того, как сумма станет просроченной.

Группа определяет, что в отношении финансового инструмента возник дефолт в случае, если существует низкая вероятность, что контрагент исполнит свои обязательства перед Группой в полном объеме без необходимости принятия Группой дополнительных мер. Финансовый актив списывается, если у Группы нет обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков. По оценкам Руководства сумма ожидаемых кредитных убытков в отношении долгосрочных финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года не существенна.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**Денежные средства и их эквиваленты**

По состоянию на 31 декабря 2024 года величина денежных средств и их эквивалентов Группы составляла 9,362,918 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года – 1,725,859 тыс. руб.).

|                           | Рейтинговое<br>агентство | Количество<br>банков | 31 декабря<br>2024 года | Количество<br>банков | 31 декабря<br>2023 года |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Кредитные рейтинги</b> |                          |                      |                         |                      |                         |
| AAA                       | ЭкспертРА                | 4                    | 4,598,843               | 3                    | 425,945                 |
| AAA                       | АКРА                     | 1                    | 467,468                 | -                    | -                       |
| AA                        | ЭкспертРА                | 6                    | 3,846,303               | 6                    | 645,458                 |
| A                         | ЭкспертРА                | 5                    | 81,154                  | 6                    | 183,946                 |
| A3                        | Moody's                  | -                    | -                       | 1                    | 84                      |
| BVB                       | Fitch                    | -                    | -                       | 1                    | 88,749                  |
| BVB                       | АКРА                     | 1                    | 4                       | -                    | -                       |
| BB                        | ЭкспертРА                | 1                    | 52,843                  | 1                    | 35,490                  |
| BB                        | АКРА                     | 1                    | 64                      | -                    | -                       |
| Рейтинг отсутствует       |                          | -                    | -                       | 4                    | 160,848                 |
|                           |                          |                      | <b>9,046,679</b>        |                      | <b>1,540,520</b>        |

Оставшаяся сумма, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении по строке «Денежные средства и их эквиваленты», относится к денежным средствам в кассе и денежным средствам в пути в размере 133,106 и 183,134 тыс. руб. соответственно по состоянию на 31 декабря 2024 года (на 31 декабря 2023 года – 185,339 тыс. руб.)

По оценкам Группы, сумма возможного обесценения денежных средств и их эквивалентов незначительна.

**(iii) Риск ликвидности**

Риск ликвидности - это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении обязательств, связанных с ее финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или иного финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в обеспечении, насколько это возможно, достаточного уровня ликвидности для своевременного исполнения обязательств как в обычных, так и в стрессовых условиях без возникновения неприемлемых убытков или риска для репутации Группы.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

**Подверженность риску ликвидности**

Ниже указаны остальные договорные сроки погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Указанные суммы являются валовыми и недисконтированными и включают расчетные процентные платежи и не включают влияние соглашений о взаимозачете.

| 31 декабря 2024 года                                       | Денежные потоки по договору |                       |                   |                  |                    |                   |                  |
|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|  | Балансовая стоимость        | Итого денежные потоки | 0-6 месяцев       | 6-12 месяцев     | от 1 года до 2 лет | от 2 до 5 лет     | более 5 лет      |
| <b>Финансовые обязательства</b>                            |                             |                       |                   |                  |                    |                   |                  |
| Необеспеченные облигационные займы                         | 8,953,164                   | 14,132,487            | 1,075,875         | 1,075,875        | 6,095,092          | 5,885,645         | -                |
| Кредиты  | 11,020,623                  | 11,759,328            | 10,757,154        | 1,002,174        | -                  | -                 | -                |
| Цифровые финансовые активы выпущенные                      | 2,077,928                   | 2,121,960             | 2,121,960         | -                | -                  | -                 | -                |
| Обязательства по аренде                                    | 17,512,406                  | 25,118,257            | 3,397,781         | 3,133,592        | 5,458,400          | 11,263,029        | 1,865,455        |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность | 30,590,132                  | 30,590,132            | 30,590,132        | -                | -                  | -                 | -                |
|  | <b>70,154,253</b>           | <b>84,722,163</b>     | <b>47,942,902</b> | <b>5,211,641</b> | <b>11,553,492</b>  | <b>17,148,673</b> | <b>1,865,455</b> |

| 31 декабря 2023 года                                       | Денежные потоки по договору |                       |                   |                  |                    |                   |                  |
|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|  | Балансовая стоимость        | Итого денежные потоки | 0-6 месяцев       | 6-12 месяцев     | от 1 года до 2 лет | от 2 до 5 лет     | более 5 лет      |
| <b>Финансовые обязательства</b>                            |                             |                       |                   |                  |                    |                   |                  |
| Необеспеченные облигационные займы                         | 5,000,000                   | 7,203,562             | 1,395,123         | 373,041          | 740,000            | 4,695,398         | -                |
| Кредиты  | 4,642,304                   | 5,385,072             | 5,013,688         | 371,384          | -                  | -                 | -                |
| Обязательства по аренде                                    | 12,338,218                  | 18,608,688            | 1,847,108         | 1,670,806        | 3,034,270          | 6,701,313         | 5,355,191        |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность | 20,874,754                  | 20,874,754            | 20,874,754        | -                | -                  | -                 | -                |
|  | <b>42,855,276</b>           | <b>52,072,076</b>     | <b>29,130,673</b> | <b>2,415,231</b> | <b>3,774,270</b>   | <b>11,396,711</b> | <b>5,355,191</b> |

По состоянию на 31 декабря 2024 года оборотные активы Группы составили 58,323,418 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года – 35,270,428 тыс. руб.), краткосрочные обязательства – 52,820,331 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года – 31,539,458 тыс. руб.).

Руководство Группы управляет риском ликвидности, предпринимая меры для погашения или рефинансирования краткосрочных обязательств в случае необходимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

**(iv) Рыночный риск**

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночных цен, таких как курсы валют, процентные ставки и цены на акции, могут повлиять на прибыль Группы или стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы управлять и контролировать подверженность рыночному риску в допустимых пределах при одновременном повышении доходности.

**(v) Валютный риск**

Валютный риск - это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств в результате изменения валютных курсов. Подверженность Группы риску изменения валютных курсов в основном связана с ее операционной деятельностью (когда расход выражен в иностранной валюте).

Подверженность Группы валютному риску составила:

|                                     | В долларах<br>США          | В евро                     | В китайских<br>юанях       | В другой<br>валюте         | В долларах<br>США          | В евро                     | В китайских<br>юанях       | В другой<br>валюте         |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | 31<br>декабря 2024<br>года | 31<br>декабря<br>2024 года | 31<br>декабря 2024<br>года | 31<br>декабря<br>2024 года | 31<br>декабря<br>2023 года | 31<br>декабря<br>2023 года | 31<br>декабря<br>2023 года | 31<br>декабря<br>2023 года |
| Торговая дебиторская задолженность  | 103,931                    | 56,233                     | 1,483,837                  | 10,126                     | 23,287                     | 2,670                      | 1,905                      | -                          |
| Прочие инвестиции                   | -                          | -                          | -                          | -                          | 824,281                    | 3,019                      | -                          | -                          |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 101,679                    | -                          | 154                        | -                          | -                          | 7                          | 11,787                     | -                          |
| Торговая кредиторская задолженность | (1,827,667)                | (46,857)                   | (672,836)                  | -                          | (493,077)                  | (490,833)                  | (2,629)                    | -                          |
| <b>Чистая величина риска</b>        | <b>(1,622,058)</b>         | <b>9,377</b>               | <b>811,155</b>             | <b>10,126</b>              | <b>354,491</b>             | <b>(485,137)</b>           | <b>11,063</b>              | <b>-</b>                   |

В течение года действовали следующие основные курсы валют:

|                  | Средний<br>обменный курс | Обменный курс<br>на отчетную<br>дату | Средний<br>обменный курс | Обменный курс<br>на отчетную<br>дату |
|------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|                  | 2024                     | 31 декабря<br>2024 года              | 2023                     | 31 декабря<br>2023 года              |
| 1 доллар США     | 92,5212                  | 101,6797                             | 84,6566                  | 89,6883                              |
| 1 Евро           | 100,1324                 | 106,1028                             | 91,5924                  | 99,1919                              |
| 1 Тенге          | 0,1975                   | 0,1949                               | 0,1880                   | 0,1977                               |
| 1 Китайский юань | 12,7524                  | 13,4272                              | 12,0573                  | 12,5762                              |
| 1 Дирхам ОАЭ     | 25,2299                  | 27,6868                              | 26,0754                  | 24,4216                              |

**Анализ чувствительности**

В таблице ниже показана чувствительность к обоснованно возможным изменениям обменных курсов доллара США и евро, при этом все остальные переменные остаются неизменными. В таблице представлена информация о влиянии изменений справедливой стоимости и будущих потоков денежных средств по монетарным активам и обязательствам на прибыль Группы.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Подверженность Группы валютным изменениям по всем остальным валютам является незначительной:

|                                     | Укрепление |          |                |               | Ослабление |         |                |               |
|-------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------|------------|---------|----------------|---------------|
|                                     | Доллар США | Евро     | Китайский юань | Другая валюта | Доллар США | Евро    | Китайский юань | Другая валюта |
| <b>31 декабря 2024 года</b>         |            |          |                |               |            |         |                |               |
| Российский рубль (изменение на 20%) | (324,411)  | 1,875    | 162,231        | 2,025         | 324,411    | (1,875) | (162,231)      | (2,025)       |
| <b>31 декабря 2023 года</b>         |            |          |                |               |            |         |                |               |
| Российский рубль (изменение на 20%) | 70,898     | (97,027) | 2,213          | -             | (70,898)   | 97,027  | (2,213)        | -             |

**(vi) Процентный риск**

Подверженность Группы риску изменения рыночных процентных ставок связана главным образом с долгосрочными долговыми обязательствами Группы с плавающей процентной ставкой.

Руководство Группы не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированным и плавающим ставкам. Вместе с тем на момент привлечения новых кредитов и займов руководство на основании своего опыта принимает решение о том, какая ставка: фиксированная или плавающая – будет наиболее выгодна для Группы на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

По состоянию на отчетную дату балансовая стоимость процентных финансовых инструментов Группы составила:

|   | Балансовая стоимость    |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
| <b>Финансовые инструменты с плавающей ставкой</b>     | <b>17,667,636</b>       | <b>8,642,304</b>        |
| Долгосрочные  |                         |                         |
| Облигационные займы                                   | 8,453,164               | 4,000,000               |
| Краткосрочные   |                         |                         |
| Кредиты   | 7,136,544               | 4,642,304               |
| ЦФА выпущенные  | 2,077,928               | -                       |
| <b>Финансовые инструменты с фиксированной ставкой</b> | <b>21,896,485</b>       | <b>13,338,218</b>       |
| Долгосрочные  |                         |                         |
| Облигационные займы                                   | 500,000                 | -                       |
| Обязательства по аренде                               | 13,790,989              | 10,290,778              |
| Краткосрочные   |                         |                         |
| Кредиты   | 3,884,079               | -                       |
| Облигационные займы                                   | -                       | 1,000,000               |
| Обязательства по аренде                               | 3,721,417               | 2,047,440               |
| <b>Итого процентные финансовые инструменты</b>        | <b>39,564,121</b>       | <b>21,980,522</b>       |

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Обоснованно возможное изменение ставок процента на 200 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину чистой прибыли отчетного периода на сумму 152,666 тыс. руб.

**(vii) Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств**

Группа может заключать договоры купли-продажи с одним и тем же контрагентом в ходе обычной хозяйственной деятельности. Соответствующие суммы дебиторской и кредиторской задолженности не всегда соответствуют критериям взаимозачета в консолидированном отчете о финансовом положении. Это связано с тем, что, хотя обычно имеется намерение произвести расчеты на нетто-основе, у Группы может отсутствовать юридически закрепленное право на зачет признанных сумм, поскольку право на зачет может быть исполнено только при наступлении будущих событий. В частности, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации обязательство может быть урегулировано путем зачета по аналогичному иску, если он подлежит исполнению, не имеет срока погашения или подлежит уплате по требованию, если иное не указано в договоре.

Далее в таблице представлена балансовая стоимость признанных финансовых инструментов, на которые распространяются вышеуказанные соглашения.

|  | <b>Торговая и прочая<br/>дебиторская<br/>задолженность</b> | <b>Торговая и прочая<br/>кредиторская<br/>задолженность</b> |
|--|--|---|
| <b>31 декабря 2024 года</b>  |  |   |
| Валовые суммы до взаимозачета  | 18,362,471   | (34,167,081)  |
| Взаимозачет сумм   | (1,679,333)  | 1,679,333   |
| <b>Нетто суммы, отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении</b>                                       | <b>16,683,138</b>  | <b>(32,487,748)</b>   |
| Суммы, относящиеся к признанным финансовым инструментам, которые не отвечают некоторым или всем критериям взаимозачета | (8,309,728)  | 8,309,728   |
| <b>Нетто сумма</b>   | <b>8,373,410</b>   | <b>(24,178,020)</b>   |
|  |  |   |
| <b>31 декабря 2023 года</b>  |  |   |
| Валовые суммы до взаимозачета  | 17,601,797   | (26,530,579)  |
| Взаимозачет сумм   | (5 655 825)  | 5,655,825   |
| <b>Нетто суммы, отраженные в консолидированном отчете о финансовом положении</b>                                       | <b>11,945,972</b>  | <b>(20,874,754)</b>   |
| Суммы, относящиеся к признанным финансовым инструментам, которые не отвечают некоторым или всем критериям взаимозачета | (5,883,291)  | 5,883,291   |
| <b>Нетто сумма</b>   | <b>6,062,681</b>   | <b>(14,991,463)</b>   |

Указанные выше чистые суммы, представленные в консолидированном отчете о финансовом положении, являются частью торговой и прочей дебиторской задолженности и торговой и прочей кредиторской задолженности соответственно. Прочие суммы, включенные в данные статьи, не отвечают критериям взаимозачета и не подпадают под действие описанных выше соглашений.

Взаимозачет, в основном, проводится между торговой кредиторской задолженностью по товарам и авансами выданными поставщикам.

## **24. Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа имеет частичную страховую защиту в отношении большей части товарно-материальных ценностей в собственности. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия в отношении сооружений, убытков, вызванных остановками операционной деятельности, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

### **(b) Судебные разбирательства**

К Группе периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски. Исходя из собственной оценки Руководство Группы считает, что они не приведут к каким-либо значительным убыткам. В настоящее время не существует каких-либо текущих судебных процессов или иных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность или финансовое положение Группы.

### **(c) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. Правомочность формирования убытков, прошлых налоговых периодов, может быть проверена в периоде (ах), когда налоговая база уменьшена на сумму таких убытков. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую и в большей степени ориентированную на сущность хозяйственных операций позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Очень ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для финансовой отчетности Группы, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Российские налоговые органы, пусть и в ограниченном объеме, но продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления операций, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Кроме того, были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного владения доходом, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила налогового резидентства и т.д. Эти изменения потенциально могут повлиять на налоговую позицию Группы и привести к возникновению дополнительных налоговых рисков.

Группа совершала сделки с различными поставщиками, которые несут полную ответственность за соответствие своей деятельности действующему налоговому и бухгалтерскому законодательству. Исходя из существующей практики налоговых органов, если налоговые органы успешно оспаривают методы, используемые этими компаниями, как не полностью соответствующие действующему налоговому законодательству, Группа может понести дополнительные налоговые обязательства, несмотря на то, что ответственность за правильность и своевременность уплаты налогов несет в первую очередь руководство этих компаний. Руководство Группы полагает, что оценить сумму потенциальных налоговых обязательств, которые могут быть представлены компаниям Группы по сделкам с такими контрагентами, не представляется возможным. Однако в случае возникновения таких обязательств их сумма, включая штрафы и пени, может быть существенной.

По оценкам руководства Группы, если какие-либо действия, основанные на трактовке руководством законодательства в отношении бизнеса, будут оспорены налоговыми органами, тогда сумма доначисленных налогов, штрафов и пеней не превысит 0.5% от трехкратной суммы выручки. Однако толкование применимого права налоговыми органами может отличаться от толкования руководством, что может оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Исходя из понимания действующего российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений руководство Группы полагает, что налоговые обязательства отражены в достаточном объеме.

Однако налоговые и судебные органы могут по-иному толковать эти положения, и если налоговые органы смогут доказать обоснованность своей позиции, это может оказать существенное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.



**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**25. Связанные стороны**

Стороны, как правило, считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону, находится под общим контролем или может оказывать значительное влияние или совместный контроль над другой стороной при принятии финансовых и операционных решений.

При рассмотрении связанности каждой из сторон внимание уделяется существу отношений, а не только юридической форме.

Связанными сторонами Группы являются ее материнская компания (МКООО Хавербург Энтерпрайзес Лимитед), ключевой управленческий персонал и мажоритарные акционеры (ни один из мажоритарных акционеров не представляет собой конечную контролируемую сторону).

**Вознаграждение ключевого управленческого персонала**

|  | За 2024 год      | За 2023 год    |
|--|------------------|----------------|
| Выплаты на основе акций  | 928,354          | -              |
| Краткосрочные вознаграждения ключевого управленческого персонала | 454,528          | 337,437        |
| Взносы в социальные фонды  | 154,529          | 42,957         |
|  | <b>1,537,411</b> | <b>380,394</b> |

**Займы выданные**

|                      | На 31 декабря<br>2024 года | На 31 декабря<br>2023 года |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Материнская компания | -                          | 824,227                    |
|                      | -                          | <b>824,227</b>             |

**Проценты к получению по займам выданным**

|                      | За 2024 год  | За 2023 год   |
|----------------------|--------------|---------------|
| Материнская компания | 4,269        | 42,959        |
|                      | <b>4,269</b> | <b>42,959</b> |

**Денежные потоки с материнской компанией**

|   | За 2024 год | За 2023 год |
|---|-------------|-------------|
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b> |             |             |
| Погашение займов материнской компанией                          | -           | 113,710     |

**26. События после отчетной даты**

**(а) Заключение договоров аренды**

В феврале 2025 года Группой был подписан договор аренды склада в Московской области. Сумма поступлений активов в форме права пользования составляет 3 856 400 тыс.руб., обязательств – 3 776 051 тыс.руб.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

**(b) Погашение ЦФА выпущенных (кредиты и займы)**

В январе 2025 года были погашены ЦФА на сумму 2,000,000 тыс.руб.

**(c) Выпуск облигационных займов**

В феврале 2025 года Группа выпустила облигационный заем на сумму 1,000,000 тыс.руб. со сроком погашения до 12 августа 2026 года в целях рефинансирования текущего долга.

В марте 2025 года Группа выпустила облигационные займы на сумму 2,500,000 тыс.руб. и 500,000 тыс.руб. со сроком погашения до 9 сентября 2026 года в целях рефинансирования текущего долга.

**27. Существенные положения учетной политики, новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям**

С 1 января 2024 года вступили в действие следующие поправки:

- МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных и учёт ковенантов»;
- МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7 – «Соглашения о финансировании задолженности перед поставщиками»;
- МСФО (IFRS) 16 – «Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде».

Перечисленные выше поправки не оказали существенного влияния на суммы, признанные в текущем периоде, и, как ожидается, не окажут существенного влияния на будущие периоды.

В остальном учетная политика, применяемая в данной консолидированной финансовой отчетности, совпадает с той, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности ООО «ВсеИнструменты.ру» по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

Ниже приводится перечень существенных положений учетной политики.

**(a) Вознаграждения работникам**

Краткосрочные вознаграждения работникам относятся на расходы по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате, признается обязательство, если у Группы есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

Сотрудники Группы могут получать вознаграждение в форме выплат на основе акций. Получатели выплат на основе акций оказывают услуги, за которые они получают возмещение долевыми инструментами (операции с расчетом долевыми инструментами).

Затраты по операциям на основе акций с расчетом долевыми инструментами оцениваются на основании справедливой стоимости на дату их предоставления. Справедливая стоимость определяется на основе соответствующей модели оценки.

Затраты по операциям с расчетом долевыми инструментами признаются одновременно с соответствующим увеличением капитала в течение периода, в котором выполняются условия достижения результатов и/или периода оказания услуг. Датой окончания данного периода является дата, на которую соответствующие получатели выплат на основе акций получают полное

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

право на такие выплаты (дата перехода прав). Совокупные расходы по операциям с расчетами долевыми инструментами признаются на каждую ответную дату до даты перехода прав пропорционально истекшему периоду перехода прав на основании наилучшей оценки Группы в отношении количества долевого инструмента, которые будут переданы в качестве вознаграждения. Расход или доход за период, признаваемый в составе прибыли или убытка, представляет собой изменение суммарного расхода, признаваемого на начало и конец периода.

**(b) Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает текущий и отложенный налоги. Он признается в составе прибыли или убытка за период, за исключением той его части, которая относится к объединению бизнеса, или статей, признанных непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

**(i) Отложенный налог**

При определении суммы текущего и отложенного налога Группа учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов, штрафов и пеней за несвоевременную уплату налогов. Основываясь на своей оценке многих факторов, включая толкование налогового законодательства и предыдущий опыт, Группа полагает, что начисленные ею суммы по налоговым обязательствам являются достаточными для всех открытых налоговых лет. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может включать ряд профессиональных суждений относительно будущих событий. Может появиться новая информация, которая заставит Группу изменить свое суждение относительно достаточности существующих налоговых обязательств. Такие изменения налоговых обязательств повлияют на величину расходов по уплате налогов в том периоде, в котором они были определены.

**(c) Себестоимость**

Себестоимость продаж включает цену покупки потребительских товаров за вычетом скидок от поставщиков, а также расходы на создание резерва под обесценение запасов, расходы по списанию недостач, выявленных в результате инвентаризации, транспортные расходы на перемещение товаров между складами, расходы под списание в производство упаковочных материалов, используемых на складах.

**(d) Запасы**

Резерв под обесценение запасов рассчитывается Группой на основании анализа, который базируется на выявлении товаров с низкой оборачиваемостью, обесцененных запасов и поврежденных товаров. Этот процесс включает в себя анализ исторической оборачиваемости запасов, выявление признаков морального устаревания или потери первоначальных качеств запасов, а также снижение их рыночной стоимости. Суммы полученных скидок от поставщиков распределяются на стоимость соответствующих приобретенных запасов и на себестоимость продаж.

**(e) Основные средства**

Основные средства учитываются и признаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Амортизация, как правило, начисляется линейным методом и отражается в составе прибыли или убытка за период в течение предполагаемого срока полезного использования каждой части

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

объекта основных средств, поскольку это наиболее точно отражает ожидаемую структуру потребления будущих экономических выгод, связанных с активом.

Амортизация рассчитывается на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов, которые применяются ко всем компаниям Группы:

|  |           |
|--|-----------|
| – здания и сооружения                  | 5-10 лет; |
| – машины и оборудование                | 2-15 лет; |
| – офисная техника                      | 2-7 лет;  |
| – транспортные средства                | 2-11 лет; |
| – офисная техника и инженерные объекты | 2-15 лет. |

Сроки полезного использования объекта основных средств определяются исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Группы в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

**(f) Финансовые инструменты**

**(i) Взаимозачет**

Финансовые активы и финансовые обязательства взаимозачитываются и представляются в консолидированном отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа в настоящее время имеет юридически закрепленное право произвести взаимозачет сумм и намерена либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

**(ii) Обесценение**

Группа признает оценочные резервы под убытки в отношении ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости.

Оценочные резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости данных активов.

Оценочные резервы под убытки по торговой дебиторской задолженности всегда оцениваются в сумме, равной ОКУ за весь срок. Подробнее в примечании 24 (b).

**(g) Оценочные и начисленные обязательства**

Группа признает оценочные обязательства, если в результате прошлого события у Группы возникла юридическая или обусловленная сложившейся практикой обязанность, величину

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

которой можно оценить с достаточной степенью точности, и урегулирование которой, как ожидается, приведет к выбытию из организации ресурсов, содержащих экономические выгоды.

Группа признает обязательства по вознаграждениям сотрудникам, в отношении причитающихся премий и неиспользованных отпусков.

**(i) Аренда – Группа в качестве арендатора**

На дату заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды.

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды в отношении всех договоров аренды, в которых она является арендатором, за исключением договоров аренды со сроком 12 месяцев или менее и договоров с низкой стоимостью.

Актив в форме права пользования первоначально оценивается по первоначальной стоимости, составляющей первоначальную величину обязательства по аренде с корректировкой на величину арендных платежей, сделанных на дату начала аренды или до такой даты, увеличенную на понесенные первоначальные прямые затраты и оценочную величину затрат, которые возникнут при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении базового актива или участка, на котором он располагается, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Впоследствии активы в форме права пользования оцениваются за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, в случае их наличия.

Срок полезного использования в отношении права пользования активом устанавливается исходя из срока аренды.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия, и намерения сторон относительно реализации таких возможностей.

Группа арендует следующие основные виды активов: склады, офисы, пункты выдачи заказов (ПВЗ), транспортные средства и инструменты. Условия договоров аренды предусматривают различные опционы на продление и прекращение аренды. Для определения сроков аренды руководство применило суждение и определило, что достаточная уверенность в том, что опционы на продление будут исполнены или опционы на прекращение не будут исполнены, имеется в течение сроков аренды, установленных на основании бизнес-планов Группы с учетом экономических стимулов и предусматривающих соответствующие горизонты планирования для складов – 5-10 лет, ПВЗ – 3 года, транспортных средств – 3-5 лет, инструментов – 3-5 лет, зданий и сооружений – 5 лет.

Условия договоров аренды по таким видам активов, как транспортные средства и инструменты, содержат опционы на покупку. Руководство включает в обязательство по аренде цену исполнения опциона на покупку в случае наличия разумной уверенности в исполнении этого опциона.

При оценке вероятности исполнения опциона на покупку, руководство выносит суждение на основании всех релевантных факторов, создающих экономический стимул для исполнения опциона, включая ожидаемые изменения в условиях с даты вступления договора аренды в силу до даты исполнения опциона.

С учетом текущих условий договоров аренды, в которых Группа является арендатором, руководство заключило, что с разумной уверенностью опционы на покупку будут исполнены, так как выкупной платеж несущественен в сравнении с возможной ценой продажи объекта аренды.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, не уплаченных на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если такая ставка не может быть легко определена, с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Как правило, Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств в качестве ставки дисконтирования.

Группа определяет свою ставку привлечения дополнительных заемных средств исходя из процентных ставок из различных внешних источников и производит определенные корректировки, чтобы учесть условия аренды и вид арендуемого актива.

Ставка привлечения дополнительных заемных средств рассчитывается как ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Ставка привлечения дополнительных заемных средств определяется исходя из эффективной процентной ставки по банковским кредитам и облигациям, привлеченным/размещенным Группой наиболее близко к дате начала договора аренды, скорректированной на дату привлечения и/или срок погашения. Корректировка на дату привлечения и/или срок погашения определяется как разница («спрэд») между доходностью государственных облигаций, выпускаемых Министерством Финансов РФ (ОФЗ), на дату начала аренды и с учетом срока аренды согласно кривой бескупонной доходности в валюте базового кредита/облигационного займа и доходностью государственных облигаций на дату начала базового кредита/облигационного займа и срок базового кредита/облигационного займа согласно кривой бескупонной доходности в валюте базового кредита/облигационного займа.

Обязательство по аренде оценивается по амортизированной стоимости. Оно переоценивается в случае, если изменяются будущие арендные платежи ввиду изменения индекса или ставки, если Группа изменяет оценку того, будет ли она исполнять опцион на покупку, опцион на продление аренды или на ее прекращение, или если пересматривается арендный платеж, являющийся по существу фиксированным.

Когда обязательство по аренде пересматривается таким образом, соответствующая корректировка производится в отношении балансовой стоимости актива в форме права пользования или относится на прибыль или убыток, если балансовая стоимость актива в форме права пользования ранее была уменьшена до нуля.

***Новые стандарты, разъяснения и поправки, еще не принятые к использованию***

Ряд новых стандартов и поправок к стандартам вступают в силу для годовых периодов, начинающихся после 1 января 2024 года, с возможностью досрочного применения. Группа не осуществляла досрочный переход на новые и измененные стандарты при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности.

**(b) МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»**

МСФО (IFRS) 18 заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и будет применяться в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты. Новый стандарт вводит следующие ключевые новые требования:

- Предприятия обязаны классифицировать все доходы и расходы по пяти категориям в отчете о прибылях и убытках, а именно по категориям операционная, инвестиционная, финансовая и прекращенная деятельность, а также налога на прибыль. Предприятия также должны

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

представлять промежуточный итог по операционной прибыли, который был определен согласно новым требованиям. Чистая прибыль компаний не изменится.

- Определяемые руководством показатели результатов деятельности (показатели ОРРД) раскрываются в отдельном примечании к финансовой отчетности.
- В стандарте содержится расширенное руководство по агрегированию и дезагрегированию информации в финансовой отчетности.

Кроме того, все предприятия обязаны использовать промежуточный итог операционной прибыли в качестве отправной точки для составления отчета о движении денежных средств при представлении операционных денежных потоков косвенным методом.

Группа все еще находится в процессе оценки влияния нового стандарта, особенно в отношении структуры отчета о прибылях или убытках Группы, отчета о движении денежных средств и дополнительных раскрытий, требуемых для ОРРД. Группа также оценивает влияние на порядок группировки информации в финансовой отчетности, в том числе в статьи, которые в настоящее время обозначены как «прочие».

**(с) Прочие стандарты**

Следующие поправки к стандартам и разъяснения, как ожидается, не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Поправки, касающиеся классификации и оценки финансовых инструментов - Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (1 января 2026 года);
- МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (поправки) – «Продажа или передача активов между инвестором и его ассоциированной организацией или в рамках совместного предприятия» (срок вступления не определен);
- Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Влияние изменений валютных курсов»: Невозможность обмена валют» (1 января 2025 года);
- МСФО (IFRS) 19 – «Непубличные дочерние компании: раскрытие информации» (1 января 2027 года).