

# **Публичное акционерное общество «ВИ.ру»**

Бухгалтерская отчетность за первый отчетный период  
с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.  
и аудиторское заключение независимых аудиторов

# **Аудиторское заключение независимых аудиторов**

**о бухгалтерской отчетности**

**Публичного акционерного общества «ВИ.ру»**

**за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года**

# Аудиторское заключение независимых аудиторов

## Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества «ВИ.ру»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «ВИ.ру» (далее – «Компания»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года, отчета об изменениях капитала за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года и отчета о движении денежных средств за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

## Оценка наличия признаков обесценения финансовых вложений в дочерние компании

См. пояснение 4.1 к бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
<p>Финансовые вложения в дочерние компании на 31 декабря 2024 года составили 1 885 270 тыс. руб.</p> <p>В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Компания выполнила проверку наличия признаков устойчивого снижения стоимости указанных финансовых вложений (см. Пояснение 3.3.3).</p> <p>Данный вопрос был определен в качестве ключевого для нашего аудита, поскольку является областью существенных суждений руководства Компании. Определение руководством наличия признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений в дочерние компании является в значительной степени субъективным процессом и основывается на допущениях, в частности, на оценке финансового положения дочерних компаний и прогнозе их способности производить выплату дивидендов, погашение долга и начисленных процентов.</p>	<p>В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры в отношении оценки обесценения финансовых вложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Получили понимание и оценку механизмов внутреннего контроля и процессов руководства при оценке обесценения активов, включая выявление наличия признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Компании;</li> <li>• Провели анализ и оценку информации, используемой руководством для определения признаков обесценения финансовых вложений, включая информацию о финансовом положении дочерней компании за 2024 год;</li> <li>• Оценили корректность определения руководством Компании наличия объективных признаков снижения стоимости финансовых вложений в дочернюю компанию.</li> </ul>

## Ответственность руководства и Комитета по аудиту Совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Комитет по аудиту Совета директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Компании.

## Ответственность аудиторов за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Комитетом по аудиту Совета директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Комитету по аудиту Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Комитета по аудиту Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:



Гнатовская Валентина Владимировна

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906100181, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 57/25 от 9 января 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

25 апреля 2025 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 года**

Организация	<b>Публичное акционерное общество «ВН-ру»</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность холдинговых компаний</b>	по ОКПО	98787925		
Организационно-правовая форма/форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	3300010559		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	64.20		
Местонахождение (адрес): 601967, Владимирская область, м.р-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд.2, этаж 2, помещ. 12		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: <b>АО «Кэпит»</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7702019950		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700125628		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.1	Финансовые вложения	1170	1 885 270	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I.	1100	1 885 270	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 907	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 021	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 519	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 447	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 959 717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.3	Акционерный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 634 890	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(683 231)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 956 659	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	9	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.4	Кредиторская задолженность	1520	3 046	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 049	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 959 717</b>	-	-

Руководитель

  
 (подпись) Козарева Анастасия Андреевна  
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Публичное акционерное общество «ВН.ру»	по ОКПО	98787925		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3300010559		
Вид экономической деятельности	Деятельность холдинговых компаний	по ОКВЭД 2	64.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности					
Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
4.5	Выручка	2110	60 900	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>60 900</b>	<b>-</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.6	Управленческие расходы	2220	(742 570)	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(681 670)</b>	<b>-</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 561)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(683 231)</b>	<b>-</b>
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(683 231)</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>(683 231)</b>	-
	<b>Справочно</b>			
4.3	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	(1.37)	-
4.3	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	2910	(1.37)	-

Руководитель



Кокарева Анастасия Андреевна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.**

Организация Публичное акционерное общество «ВН.ру»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
98787925		
3300010559		
64.20		
12247	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Величина капитала на 31 декабря 2022 года</b>	<b>3100</b>	-	-	-	-
<b>Увеличение капитала – всего:</b>	<b>3210</b>	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль	3211	-	-	-	-
вклады акционеров Компании	3213	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего:</b>	<b>3220</b>	-	-	-	-
в том числе:					
дивиденды	3227	-	-	-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря 2023 года</b>	<b>3200</b>	-	-	-	-
<b>Увеличение капитала – всего:</b>	<b>3310</b>	5 000	2 634 890	-	2 639 890
в том числе:					
вклады акционеров Компании в имущество долями владения	3313	-	1 884 890	-	1 884 890
вклады акционеров Компании	3317	5 000	750 000	-	755 000
<b>Уменьшение капитала – всего:</b>	<b>3320</b>	-	-	(683 231)	(683 231)
в том числе:					
убыток	3321	-	-	(683 231)	(683 231)
дивиденды	3327	-	-	-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря 2024 года</b>	<b>3300</b>	5 000	2 634 890	(683 231)	1 956 659

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал – всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)</b>					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 956 659	-	-

Руководитель

  
(подпись) Кокарева Анастасия Андреевна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.**

Организация **Публичное акционерное общество «ВН.ру»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Деятельность холдинговых компаний**

Организационно-правовая форма/форма собственности

**Публичные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
98787925		
3300010559		
64.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024 г.	За 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	60 900	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
дивиденды	4114	60 900	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(746 001)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(728 785)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 090)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(126)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(685 101)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Платежи – всего	4220	(380)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(380)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(380)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	755 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежные вклады собственников (участников)	4313	755 000	-
Платежи – всего	4320	-	-
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (акционеров)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	755 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69 519	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69 519	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кокарева Анастасия Андреевна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ,  
ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ  
ПАО «ВИ.РУ» ЗА ПЕРИОД С 28 МАРТА 2024 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

---

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «ВИ.ру» (далее – «Компания») по состоянию на 31 декабря 2024 года и за период с 28 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Публичное акционерное общество «ВИ.ру» (ранее – АО «ВИ Холдинг», смена наименования 6 мая 2024 года) было образовано 28 марта 2024 года в качестве акционерного общества.

Свидетельство о регистрации №1243300002296 выдано 28 марта 2024 года Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области.

21 июня 2024 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о приобретении Компанией публичного статуса.

Компания зарегистрирована по адресу 601967, Владимирская область, м.р-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд.2, этаж 2, помещ. 12.

Уставом Компании предусмотрен единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора. Генеральным директором ПАО «ВИ.ру» является Фахрутдинов Валентин Кириллович.

Главный бухгалтер – Кокарева Анастасия Андреевна. В качестве руководителя настоящую бухгалтерскую отчетность подписывает главный бухгалтер Кокарева Анастасия Андреевна по доверенности № 1-2025 от 1 января 2025 года.

Численность сотрудников, работавших в Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, составила 6 человек.

Акционером, владеющим 83,8779% голосующих акций Компании, является МКООО «Хавербруг Энтерпрайзес Лимитед», зарегистрированная на территории Российской Федерации в порядке редомициляции на территорию Российской Федерации компании Хавербург Энтерпрайзес Лимитед, зарегистрированной в республике Кипр (далее по тексту – «Материнская компания»). Юридический адрес МКООО «Хавербруг Энтерпрайзес Лимитед»: 236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, помещ. XIV, офис 6.

Целью деятельности Компании является извлечение прибыли в интересах самой Компании и ее акционеров. Основной вид деятельности Компании: Деятельность холдинговых компаний.

Дополнительно Компания осуществляет следующие виды деятельности: деятельность головных офисов, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации.

Деятельность Компании с даты ее регистрации в РФ регламентируется законодательством Российской Федерации. Деятельность Компании представляет собой единый операционный сегмент.

## **2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Компания осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2024 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные

виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Во втором полугодии 2024 года произошло повышение ключевой ставки с 16% до 21%.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Компании отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

#### **3.1. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности**

При ведении бухгалтерского учета Компания руководствовалась Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Компании сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в отчетности и раскрываются обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка текущего финансового положения Компании или финансовых результатов ее деятельности.

Оценка активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей, если не указано иное.

#### **3.2. Допущение непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Компании, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Компании, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.



### **3.3. Организация бухгалтерского учета**

#### **3.3.1 План счетов бухгалтерского учета**

Компания разработала и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

#### **3.3.2 Оборотные и внеоборотные активы и обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты или, соответственно, имеют срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

#### **3.3.3 Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 19/02 «Учет финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретаемых за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Компанией исходя из средней первоначальной стоимости.

По состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наличии признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость, и при необходимости в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02.

#### **3.3.4 Акционерный капитал**

Акционерный капитал Компании и номинальная стоимость ее акций признаются в денежной оценке согласно Уставу Компании.

#### **3.3.5 Доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Доходы Компании в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности Компании подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности (выручка) Компания относит следующий вид: поступления от участия в уставных капиталах других организаций.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) Компания имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, отражаются в составе прочих доходов.



### 3.3.6 Расходы

Учет расходов ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходы, в зависимости от их характера и направлений деятельности, подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочим расходам.

К расходам от обычных видов деятельности Компания относит следующий вид: расходы от участия в уставных капиталах других организаций.

Управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов по обычным видам деятельности и представляются по строке 2220 «Управленческие расходы» полностью в отчетном году их признания.

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы и от формы осуществления расхода.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, отражаются в составе прочих расходов.

### 3.3.7 Налог на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет по налогу на прибыль».

Для целей формирования отчетности под постоянными налоговыми разницами признаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, согласно главе 25 НК РФ, как отчетного, так и последующих периодов.

При этом разницы, возникающие при оценке активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета, которые оказывают влияние на формирование прибыли для целей бухгалтерского учета в одном отчетном периоде, а налоговой базы по налогу на прибыль в другом отчетном периоде (вне зависимости от порядка классификации указанных разниц по типам доходов и расходов) подлежат признанию в качестве временных разниц.

### 3.3.8 Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

К связанным сторонам Компании относятся лица, являющиеся аффилированными по отношению к Компании, в том числе по основаниям вхождения с Компанией в одну Группу лиц.

## 4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 4.1. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года представлены следующим образом:

		Доля в капитале на 31 декабря 2024 года, %	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Вклады в уставные капиталы и имущества дочерних обществ, в т.ч.:					
ООО «ВсеИнструменты.ру»		100%	1 884 890	-	-
Прочие финансовые вложения			380	-	-
<b>Итого</b>			<b>1 885 270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

10 апреля 2024 года Материнская компания внесла вклад в добавочный капитал Компании в виде передачи доли в размере 100% уставного капитала компании ООО «ВсеИнструменты.ру». Компания отразила финансовое вложение по стоимости, определенной в соглашении о внесении вклада как балансовая стоимость доли по данным бухгалтерского учета Материнской компании на сумму 1 884 890 тыс. руб. Балансовая стоимость доли не превышает стоимость по рыночной оценке.

#### 4.2. Денежные средства

Денежные средства по состоянию на 31 декабря 2024 года представлены остатками денежных средств на расчетных счетах в российских банках:

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Остатки на банковских счетах	69 519	-	-
<b>Итого</b>	<b>69 519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.3. Акционерный капитал

Акционерный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года оплачен и составляет 5 000 тыс. руб. Акционерный капитал разделен на 500 000 000 (пятьсот миллионов) обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль рублей одна копейка) каждая.

Добавочный капитал Компании представлен денежным вкладом акционера в размере 750 000 тыс. руб. (полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2024 года), а также вкладом акционера в виде передачи доли в размере 100% уставного капитала компании ООО «ВсеИнструменты.ру» в размере 1 884 890 тыс. руб. (см. примечание 4.1).

Денежный вклад в размере 750 000 тыс. руб. был внесен в 2024 году с целью покрытия расходов на прямое публичное размещение акций.

В течение отчетного периода дивиденды Компанией не объявлялись и не выплачивались.

Показатель базового и разводненного убытка на акцию по состоянию на 31 декабря 2024 года был рассчитан на основе убытка, приходящегося на доли держателей обыкновенных акций, в размере 683 231 тыс. руб. и фактически выпущенных обыкновенных акций на 31 декабря 2024 года в размере 500 000 000 штук.

#### 4.4. Кредиторская задолженность

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Задолженность по расчетам с налоговыми органами	2 791	-	-
Задолженность перед персоналом	255	-	-
<b>Итого</b>	<b>3 046</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.5. Выручка

Выручка от обычных видов деятельности Компании представлена дивидендами, полученными от дочерней компании ООО «ВсеИнструменты.ру» в размере 60 900 тыс. руб.

#### 4.6. Управленческие расходы

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат представлены следующим образом:

	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
Расходы на прямое публичное размещение акций	690 920	-
Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	18 121	-
Вознаграждение Совета директоров	17 600	-
Консультационные и аудиторские услуги	15 300	-
ИТ услуги	54	-
Прочее	575	-
<b>Итого</b>	<b>742 570</b>	<b>-</b>

5 июля 2024 года Компания провела прямое публичное предложение акций на Московской бирже. Общее количество акций в публичном обращении составляет 53 600 500 штук по состоянию на 31 декабря 2024 года.

#### 4.7. Налог на прибыль

	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
<b>Убыток до налогообложения</b>	<b>(683 231)</b>	-
Ставка налога на прибыль, %	20	-
Условный доход по налогу на прибыль	136 646	-
Налоговый эффект по доходу от дивидендов, полученных от участия в других организациях, не принимаемый при формировании налогооблагаемой базы	12 180	-
Налоговый эффект от расходов, не принимаемых при формировании налогооблагаемой базы	(138 184)	-
Непризнанные отложенные налоговые активы	(10 642)	-
<b>(Расход)/доход по налогу на прибыль</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.8. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Компании являются ее материнская компания (МКООО Хавербург Энтерпрайзес Лимитед), дочерние компании (из них существенные – ООО «ВсеИнструменты.ру», ООО «Вирент», ООО «Ви.Тех», ООО «Бизнес Проперти»), ключевой управленческий персонал (включая членов Совета директоров), бенефициары.

##### 4.8.1 Информация о размере вознаграждения ключевого управленческого персонала

	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
Вознаграждение Совета директоров	17 600	-
<b>Итого</b>	<b>17 600</b>	<b>-</b>

##### 4.8.2 Финансовые вложения

	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
<i><b>Дочерние компании</b></i>			
Вклады в уставные капиталы и имущество	1 884 890	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 884 890</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### 4.8.3 Операции со связанными сторонами

	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
<i><b>Дочерние компании</b></i>		
Дивиденды полученные	60 900	-
<b>Итого</b>	<b>60 900</b>	<b>-</b>

##### 4.8.4 Денежные потоки с материнской и дочерней компаниями

	За период с 28 марта 2024г. по 31 декабря 2024г.	За 2023г.
<i><b>Дочерние компании</b></i>		
Дивиденды полученные	60 900	-
<i><b>Материнская компания и собственники</b></i>		
Поступления от вкладов в уставный и добавочный капиталы	755 000	-

#### 4.9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

##### Информация о кредитных рисках

В ходе своей операционной деятельности Компания подвержена кредитному риску, связанному с имеющейся торговой дебиторской задолженностью и денежными средствами.

Негативное воздействие на российскую экономику может увеличить подверженность кредитному риску некоторых клиентов, что приведет к возможному увеличению ожидаемых убытков. Руководство оценивает кредитные риски как низкие благодаря эффективной инфраструктуре управления кредитами, включая регулярный контроль за задолженностью.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств преимущественно размещены в банках, чей рейтинг оценивается не менее А по данным Эксперт РА по состоянию на 31 декабря 2024 года.

##### Информация о рисках ликвидности

Риски ликвидности связаны с возможностями Компании своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

Показатели ликвидности контролируются Компанией. Основные источники финансирования Компании: доходы от дивидендов.

##### Информация о рыночных рисках

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Компании последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

##### Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена налоговыми органами. При определении суммы текущего и отложенного налога Компания учитывает влияние неопределенных налоговых позиций и возможность доначисления налогов, штрафов и пеней за несвоевременную уплату налогов. Основываясь на своей оценке многих факторов, включая толкование налогового законодательства и предыдущий опыт, Компания полагает, что начисленные ею суммы по налоговым обязательствам являются достаточными для всех открытых налоговых лет. Данная оценка основана на расчетных оценках и допущениях и может включать ряд профессиональных суждений относительно будущих событий. Может появиться новая информация, которая заставит Компанию изменить свое суждение относительно достаточности существующих налоговых обязательств.

#### 5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период с 1 января 2025 года до даты утверждения данной бухгалтерской отчетности существенные события отсутствовали.

Руководитель

(подпись)

Кокарева Анастасия Андреевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

