

**ПАО «ВИ.ру»**

**Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность  
за шесть месяцев,  
закончившихся 30 июня 2026 года**

# Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

**Аktionерам и Совету директоров Публичного акционерного общества  
«ВИ.ру»**

## Вступление

---

Мы провели обзорную проверку прилагаемых промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе Публичного акционерного общества «ВИ.ру» и его дочерних организаций за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2026 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, а также примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация»). Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

## Объем обзорной проверки

---

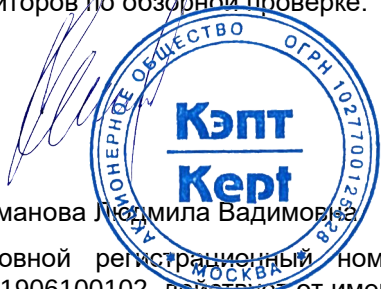
Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## **Вывод**

---

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2026 года и за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее заключение независимых аудиторов по обзорной проверке:



Климанова Людмила Вадимовна

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 21906100102, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 488/25 от 4 июля 2025 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

14 августа 2026 года

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛИ ИЛИ  
УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА ТРИ И ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

|                                                   | Примечание | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                    | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                    |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                   |            | 2026 года                                     | 2025 года          | 2026 года                                  | 2025 года          |
| Выручка                                           | 5          | 89,640,908                                    | 86,839,764         | 50,617,296                                 | 46,150,700         |
| Себестоимость                                     |            | (59,799,634)                                  | (58,429,238)       | (33,711,056)                               | (30,738,044)       |
| <b>Валовая прибыль</b>                            |            | <b>29,841,274</b>                             | <b>28,410,526</b>  | <b>16,906,240</b>                          | <b>15,412,656</b>  |
| Коммерческие расходы                              | 6          | (21,621,735)                                  | (21,891,661)       | (11,655,972)                               | (11,183,673)       |
| Управленческие расходы                            | 7          | (3,287,458)                                   | (3,026,996)        | (1,776,704)                                | (1,556,702)        |
| Прочие доходы                                     | 8          | 710,519                                       | 677,799            | 278,000                                    | 378,563            |
| Прочие расходы                                    | 8          | (262,056)                                     | (356,818)          | (146,985)                                  | (186,515)          |
| <b>Результаты операционной деятельности</b>       |            | <b>5,380,544</b>                              | <b>3,812,850</b>   | <b>3,604,579</b>                           | <b>2,864,329</b>   |
| Финансовые доходы                                 | 9          | 935,891                                       | 901,381            | 529,666                                    | 255,808            |
| Финансовые расходы                                | 9          | (2,814,030)                                   | (4,245,182)        | (1,408,914)                                | (1,851,623)        |
| <b>Чистые финансовые расходы</b>                  |            | <b>(1,878,139)</b>                            | <b>(3,343,801)</b> | <b>(879,248)</b>                           | <b>(1,595,815)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                 |            | <b>3,502,405</b>                              | <b>469,049</b>     | <b>2,725,331</b>                           | <b>1,268,514</b>   |
| Расход по налогу на прибыль                       | 11         | (923,483)                                     | (277,171)          | (699,378)                                  | (407,082)          |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>                 |            | <b>2,578,922</b>                              | <b>191,878</b>     | <b>2,025,953</b>                           | <b>861,432</b>     |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>  |            | <b>2,578,922</b>                              | <b>191,878</b>     | <b>2,025,953</b>                           | <b>861,432</b>     |
| Базовая прибыль на акцию в российских рублях      | 16         | 5.16                                          | 0.38               | 4.06                                       | 1.72               |
| Разводненная прибыль на акцию в российских рублях | 16         | 5.16                                          | 0.38               | 4.05                                       | 1.72               |

Справочно:

Скорректированный общий совокупный доход за отчетный период \*

EBITDA за период \*\*

Генеральный директор

Шмелева Мария Николаевна

14 августа 2026 года

\* - показатель скорректирован на расходы по вознаграждению акциями.

\*\* - подход к расчету показателя указан в Примечании 4.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

|                                                                                 | Примечание | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Активы</b>                                                                   |            |                      |                         |
| Основные средства                                                               |            | 3,254,171            | 3,389,697               |
| Активы в форме права пользования                                                | 19         | 16,536,162           | 11,885,388              |
| Нематериальные активы                                                           |            | 312,112              | 341,858                 |
| Прочие внеоборотные активы                                                      | 12         | 627,366              | 489,123                 |
| Отложенные налоговые активы                                                     |            | 143,822              | -                       |
| <b>Внеоборотные активы</b>                                                      |            | <b>20,873,633</b>    | <b>16,106,066</b>       |
| Запасы                                                                          | 13         | 24,648,003           | 24,444,531              |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                     | 14         | 14,436,047           | 15,009,028              |
| Денежные средства и их эквиваленты                                              | 15         | 15,957,044           | 12,888,264              |
| Краткосрочные финансовые вложения                                               |            | 4,000                | 8,600                   |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль                                  |            | 10,114               | 15,064                  |
| Прочие оборотные активы                                                         | 12         | 136,930              | 129,994                 |
| <b>Оборотные активы</b>                                                         |            | <b>55,192,138</b>    | <b>52,495,481</b>       |
| <b>Итого активы</b>                                                             |            | <b>76,065,771</b>    | <b>68,601,547</b>       |
| <b>Собственный капитал</b>                                                      |            |                      |                         |
| Уставный капитал                                                                | 16         | 5,000                | 5,000                   |
| Собственные акции выкупленные                                                   | 16         | (40,636)             | -                       |
| Нераспределенная прибыль                                                        | 16         | 5,673,780            | 5,825,695               |
| <b>Итого собственный капитал</b>                                                |            | <b>5,638,144</b>     | <b>5,830,695</b>        |
| <b>Обязательства</b>                                                            |            |                      |                         |
| Долгосрочные облигационные займы                                                | 17         | 1,654,808            | 3,237,810               |
| Отложенные налоговые обязательства                                              |            | -                    | 430,818                 |
| Обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды | 17         | 16,171,503           | 11,256,022              |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                               |            | <b>17,826,311</b>    | <b>14,924,650</b>       |
| Краткосрочные кредиты и облигационные займы                                     | 17         | 7,550,409            | 7,887,970               |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность                      | 18         | 35,691,383           | 31,918,860              |
| Обязательства по договору                                                       | 5          | 4,391,143            | 3,724,754               |
| Обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды | 17         | 4,616,670            | 3,807,263               |
| Обязательства по налогу на прибыль                                              |            | 351,711              | 507,355                 |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                              |            | <b>52,601,316</b>    | <b>47,846,202</b>       |
| <b>Итого обязательства</b>                                                      |            | <b>70,427,627</b>    | <b>62,770,852</b>       |
| <b>Итого собственный капитал и обязательства</b>                                |            | <b>76,065,771</b>    | <b>68,601,547</b>       |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

|                                                                | Примечание | Уставный капитал | Собственные акции выкупленные | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Остаток на 1 января 2025 года</b>                           |            | <b>5,000</b>     | -                             | <b>2,128,907</b>         | <b>2,133,907</b>          |
| Прибыль за отчетный период                                     |            | -                | -                             | 191,878                  | 191,878                   |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>               |            | -                | -                             | <b>191,878</b>           | <b>191,878</b>            |
| Операции по вознаграждению акциями (программа 2024г.)          | 10         | -                | -                             | 393,334                  | 393,334                   |
| <b>Итого операций с собственниками Группы</b>                  |            | -                | -                             | <b>393,334</b>           | <b>393,334</b>            |
| <b>Остаток на 30 июня 2025 года</b>                            |            | <b>5,000</b>     | -                             | <b>2,714,119</b>         | <b>2,719,119</b>          |
| <b>Остаток на 1 января 2026 года</b>                           |            | <b>5,000</b>     | -                             | <b>5,825,695</b>         | <b>5,830,695</b>          |
| Прибыль за отчетный период                                     |            | -                | -                             | 2,578,922                | 2,578,922                 |
| <b>Общий совокупный доход за отчетный период</b>               |            | -                | -                             | <b>2,578,922</b>         | <b>2,578,922</b>          |
| Операции по вознаграждению акциями (программа 2024г. и 2026г.) | 10         | -                | -                             | 266,489                  | 266,489                   |
| Дивиденды                                                      | 16         | -                | -                             | (2,997,326)              | (2,997,326)               |
| Выкуп собственных акций                                        | 16         | -                | (40,636)                      | -                        | (40,636)                  |
| <b>Итого операций с собственниками Группы</b>                  |            | -                | <b>(40,636)</b>               | <b>(2,730,837)</b>       | <b>(2,771,473)</b>        |
| <b>Остаток на 30 июня 2026 года</b>                            |            | <b>5,000</b>     | <b>(40,636)</b>               | <b>5,673,780</b>         | <b>5,638,144</b>          |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

|                                                                                               | Примечание | За шесть месяцев,<br>закончившихся 30 июня |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                               |            | 2026 года                                  | 2025 года         |
| <b>Денежные средства от операционной деятельности</b>                                         |            |                                            |                   |
| Прибыль за отчетный период                                                                    |            | 2,578,922                                  | 191,878           |
| <i>Корректировки по:</i>                                                                      |            |                                            |                   |
| Амортизация                                                                                   | 6,7        | 3,189,172                                  | 3,170,843         |
| Убыток от списания остаточной стоимости основных средств и прочей реализации                  |            | 63,442                                     | 94,178            |
| (Прибыль)/убыток от (восстановления обесценения)/обесценения запасов                          | 13         | (14,831)                                   | 62,195            |
| Чистые финансовые расходы                                                                     | 9          | 1,878,139                                  | 3,343,801         |
| Расход по налогу на прибыль                                                                   | 11         | 923,483                                    | 277,171           |
| Прочие расходы, нетто                                                                         |            | 70,625                                     | 57,128            |
| Операции по вознаграждению акциями                                                            | 10         | 266,489                                    | 393,334           |
|                                                                                               |            | <b>8,955,441</b>                           | <b>7,590,528</b>  |
| <i>Изменения:</i>                                                                             |            |                                            |                   |
| Запасы                                                                                        |            | (170,257)                                  | 493,749           |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность и прочие активы                                   |            | 105,302                                    | 3,733,012         |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность и обязательства по договорам                     |            | 4,419,919                                  | (1,621,868)       |
| <b>Денежные средства от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b> |            | <b>13,310,405</b>                          | <b>10,195,421</b> |
| Налог на прибыль уплаченный                                                                   |            | (1,660,126)                                | (590,448)         |
| Проценты уплаченные                                                                           |            | (2,601,101)                                | (4,185,682)       |
| <b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>                             |            | <b>9,049,178</b>                           | <b>5,419,291</b>  |
| <b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>                                       |            |                                            |                   |
| Поступления от возвратов займов выданных                                                      |            | 1,000                                      | 1,000             |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов                                        |            | (414,729)                                  | (589,978)         |
| Проценты полученные                                                                           |            | 922,327                                    | 604,596           |
| <b>Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                           |            | <b>508,598</b>                             | <b>15,618</b>     |

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

|                                                                                  | Примечание | За шесть месяцев,<br>закончившихся 30 июня |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                  |            | 2026 года                                  | 2025 года           |
| <b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>                              |            |                                            |                     |
| Поступления от выпуска облигаций                                                 | 17         | -                                          | 4,000,000           |
| Поступления по кредитам                                                          |            | -                                          | 6,684,244           |
| Погашение кредитов                                                               |            | -                                          | (17,704,867)        |
| Погашение облигаций                                                              | 17         | (1,984,306)                                | -                   |
| Погашение цифровых финансовых активов выпущенных                                 |            | -                                          | (2,000,000)         |
| Дивиденды выплаченные                                                            |            | (2,996,746)                                | -                   |
| Погашение обязательств по аренде                                                 |            | (1,815,996)                                | (1,846,254)         |
| Поступления по финансовым обязательствам по договорам обратной аренды            |            | 356,874                                    | 729,991             |
| Выкуп собственных акций                                                          | 16         | (40,636)                                   | -                   |
| <b>Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>   |            | <b>(6,480,810)</b>                         | <b>(10,136,886)</b> |
| <b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>         |            | <b>3,076,966</b>                           | <b>(4,701,977)</b>  |
| Денежные средства и их эквиваленты на 1 января                                   | 15         | 12,888,264                                 | 9,362,918           |
| Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов |            | (8,186)                                    | (338,483)           |
| <b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>                             | 15         | <b>15,957,044</b>                          | <b>4,322,458</b>    |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

## 1. Информация о группе и описание деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представляет собой промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность ПАО «ВИ.ру» (далее по тексту – «Компания») и его дочерних организаций (далее по тексту – «Группа»). Компания является публичным акционерным обществом, которое было учреждено в соответствии с законодательством Российской Федерации 28 марта 2024 года. Компания зарегистрирована по адресу: 601967, Владимирская область, м.р-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд. 2, этаж 2, помещ. 12.

Непосредственной материнской организацией Компании по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года является МКООО «Хавербург Энтерпрайзес Лимитед» (далее по тексту – «Материнская компания»). Юридический адрес Материнской компании: 236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, помещ. XIV, офис 6.

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года у Группы отсутствовала конечная контролирующая сторона.

Существенные дочерние организации Компании и их основные виды деятельности представлены ниже.

| Дочерняя организация    | Основная деятельность                                         | Страна<br>осуществления<br>деятельности | % эффективного<br>владения |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                         |                                                               |                                         | 30 июня<br>2026 года       | 31 декабря<br>2025 года |
| ООО «ВсеИнструменты.ру» | Торговля строительными инструментами, техникой, оборудованием | Россия                                  | 100                        | 100                     |
| ООО «Вирент»            | Сдача строительных инструментов в аренду                      | Россия                                  | 100                        | 100                     |
| ООО «Бизнес Проперти»   | Управление недвижимым имуществом                              | Россия                                  | 100                        | 100                     |
| ООО «Ви.Тех»            | Поддержка и адаптация ПО                                      | Россия                                  | 100                        | 100                     |
| ООО «ВИ Сервис»         | Сервисное и постгарантийное обслуживание                      | Россия                                  | 100                        | 100                     |

Основным видом деятельности Группы является торговля строительными инструментами, техникой и оборудованием через веб-сайт (Vseinstrumenti.ru) и мобильное приложение на территории Российской Федерации.

### Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

В 2026 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2. Основы учета**

### **(a) Заявление о соответствии МСФО**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2025 года. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно стандартам финансовой отчетности (МСФО).

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

**(b) Учетная политика**

Учетная политика, применяемая в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, которая применялась при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2025 года. Новые стандарты, а также поправки и разъяснения к существующим стандартам не оказали значительного влияния на данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность. Группа не воспользовалась правом досрочного применения в отношении выпущенных, но не вступивших в силу с 1 января 2026 года, стандартов, интерпретаций, поправок.

**(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой каждой из компаний Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

**(d) Заявление о непрерывности деятельности**

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена на основе допущения о непрерывности деятельности, предполагающего, что Группа сможет реализовать активы и исполнить обязательства в ходе обычной деятельности.

**3. Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

При подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство использовало суждения и расчетные оценки относительно будущего, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики Группы и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Наиболее важные суждения, сформированные руководством при применении учетной политики Группы, и основные источники неопределенности в отношении расчетных оценок аналогичны описанным в последней годовой консолидированной финансовой отчетности за исключением следующих суждений:

- срок аренды: имеется ли достаточная уверенность в том, что Группа исполнит опционы на продление аренды (Примечание 19);
- ставка дисконтирования для расчета приведенной стоимости арендных обязательств, в том числе в связи с изменением срока аренды (Примечание 19).

**4. Сегменты**

Операционные сегменты определяются как компоненты предприятия, по которым доступна отдельная финансовая информация и которые регулярно оцениваются руководством при принятии решений о распределении ресурсов и оценке результатов деятельности. Руководство определило, что Группа организована как один отчетный операционный сегмент «ВсеИнструменты.ру», так как вся информация, анализируемая операционными руководителями, относится ко всей Группе, как единой стратегической бизнес-единице, и составляется на основании правил Международных стандартов финансовой отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Руководство Группы представило информацию о показателе сегментная EBITDA. Этот показатель используется руководством при оценке финансовых результатов деятельности сегмента, и поэтому руководство полагает, что его представление является уместным. Показатель EBITDA рассчитывается путем корректировки показателя прибыли/(убытка) от продолжающейся деятельности с целью исключения влияния налогообложения, амортизации, расходов по вознаграждению акциями и финансовых доходов и расходов.

|                                     | Примечание | За шесть месяцев, закончившихся 30 июня |                  | За три месяца, закончившихся 30 июня |                  |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                     |            | 2026 года                               | 2025 года        | 2026 года                            | 2025 года        |
| <b>Прибыль за отчетный период</b>   |            | <b>2,578,922</b>                        | <b>191,878</b>   | <b>2,025,953</b>                     | <b>861,432</b>   |
| Расход по налогу на прибыль         | 11         | 923,483                                 | 277,171          | 699,378                              | 407,082          |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>   |            | <b>3,502,405</b>                        | <b>469,049</b>   | <b>2,725,331</b>                     | <b>1,268,514</b> |
| <i>Корректировки:</i>               |            |                                         |                  |                                      |                  |
| - Амортизация*                      | 6, 7       | 3,189,172                               | 3,170,843        | 1,676,765                            | 1,606,042        |
| - Расходы по вознаграждению акциями | 6, 7       | 266,489                                 | 393,334          | 137,824                              | 196,941          |
| - Финансовые расходы                | 9          | 2,814,030                               | 4,245,182        | 1,408,914                            | 1,851,623        |
| - Финансовые доходы                 | 9          | (935,891)                               | (901,381)        | (529,666)                            | (255,808)        |
| <b>Сегментная EBITDA</b>            |            | <b>8,836,205</b>                        | <b>7,377,027</b> | <b>5,419,168</b>                     | <b>4,667,312</b> |

\* - Амортизация включает амортизацию активов в форме права пользования (учитываемых в соответствии с МСФО (IFRS) 16), основных средств, нематериальных активов.

В своих оценках и суждениях менеджмент Группы также руководствуется рядом управленческих показателей, которые перечислены ниже. Данные показатели не являются ни сегментными показателями, ни установленными показателями для оценки финансовых результатов согласно МСФО. Соответственно порядок расчета данных показателей, применяемый Группой, может не соответствовать порядку расчета одноименных показателей, применяемых другими организациями. Расчет показателей приведен ниже:

|                                                                                 | Примечание | На 30 июня         | На 31 декабря      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                 |            | 2026 года          | 2025 года          |
| Кредиты, облигационные займы                                                    | 17         | 9,205,217          | 11,125,780         |
| Денежные средства и эквиваленты                                                 | 15         | 15,957,044         | 12,888,264         |
| <b>Чистый финансовый долг</b>                                                   |            | <b>(6,751,827)</b> | <b>(1,762,484)</b> |
| Обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды | 17         | 20,788,173         | 15,063,285         |
| <b>Чистый долг</b>                                                              |            | <b>14,036,346</b>  | <b>13,300,801</b>  |
| <b>Чистый долг/EBITDA **</b>                                                    |            | <b>0.7x</b>        | <b>0.8x</b>        |
| <b>Чистый финансовый долг/Скорректированная EBITDA ***</b>                      |            | <b>(0.6x)</b>      | <b>(0.2x)</b>      |

\*\* - Для расчета показателя используется EBITDA за последние 12 месяцев.

\*\*\* - Скорректированная EBITDA за последние 12 месяцев за вычетом арендных платежей, рассчитанных до применения МСФО (IFRS) 16.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

## 5. Выручка

### (a) Детализированная информация о выручке

Выручка Группы по видам представлена следующим образом:

|                                             | Момент признания  | За шесть месяцев, закончившихся 30 июня |                   | За три месяца, закончившихся 30 июня |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                             |                   | 2026 года                               | 2025 года         | 2026 года                            | 2025 года         |
| Выручка от реализации товаров               | в момент времени  | 88,799,098                              | 86,175,520        | 50,194,746                           | 45,820,034        |
| B2B                                         |                   | 67,466,980                              | 63,541,864        | 37,441,165                           | 33,580,755        |
| B2C                                         |                   | 21,332,118                              | 22,633,656        | 12,753,581                           | 12,239,279        |
| Выручка от операционной аренды инструментов | в течение периода | 597,664                                 | 463,857           | 318,056                              | 251,247           |
| Выручка от оказания рекламных услуг         | в момент времени  | 134,948                                 | 103,408           | 47,101                               | 28,506            |
| Выручка за услуги по доставке товаров       | в момент времени  | 67,989                                  | 52,618            | 38,818                               | 29,295            |
| Прочая выручка                              | в течение периода | 41,209                                  | 44,361            | 18,575                               | 21,618            |
| <b>Итого выручка</b>                        |                   | <b>89,640,908</b>                       | <b>86,839,764</b> | <b>50,617,296</b>                    | <b>46,150,700</b> |

Группа получает выручку на территории Российской Федерации.

### (b) Остатки по договорам

Договорные обязательства по состоянию на 30 июня 2026 года в сумме 4,391,143 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 года – 3,724,754 тыс. руб.) представляют собой платежи, полученные от покупателей за заказанные, но не поставленные товары.

## 6. Коммерческие расходы

|                                                   | За шесть месяцев, закончившихся 30 июня |                     | За три месяца, закончившихся 30 июня |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
|                                                   | 2026 года                               | 2025 года           | 2026 года                            | 2025 года           |
| Вознаграждения работникам и социальные отчисления | (10,059,051)                            | (10,489,636)        | (5,336,937)                          | (5,161,853)         |
| Транспортные расходы                              | (3,762,616)                             | (3,285,592)         | (2,080,741)                          | (1,809,054)         |
| Амортизация                                       | (3,135,498)                             | (3,121,464)         | (1,647,781)                          | (1,581,353)         |
| Коммунальные и эксплуатационные расходы           | (1,274,051)                             | (1,145,669)         | (643,704)                            | (611,413)           |
| Расходы на рекламу                                | (1,267,970)                             | (1,291,133)         | (785,901)                            | (760,315)           |
| Банковские комиссии                               | (547,345)                               | (520,703)           | (328,762)                            | (300,186)           |
| Компенсации и прочие выплаты сотрудникам          | (436,899)                               | (534,119)           | (230,177)                            | (289,337)           |
| Материальные затраты                              | (292,244)                               | (496,479)           | (159,595)                            | (178,200)           |
| Расходы на аренду                                 | (203,277)                               | (269,375)           | (110,868)                            | (157,362)           |
| Расходы на ИТ                                     | (195,374)                               | (148,813)           | (117,463)                            | (83,254)            |
| Расходы по вознаграждению акциями                 | (108,207)                               | (138,570)           | (58,120)                             | (68,855)            |
| Расходы на ремонт                                 | (92,459)                                | (210,806)           | (54,271)                             | (70,639)            |
| Прочие расходы                                    | (246,744)                               | (239,302)           | (101,652)                            | (111,852)           |
| <b>Итого коммерческие расходы</b>                 | <b>(21,621,735)</b>                     | <b>(21,891,661)</b> | <b>(11,655,972)</b>                  | <b>(11,183,673)</b> |

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**7. Управленческие расходы**

|                                                   | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                    | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                   | 2026 года                                     | 2025 года          | 2026 года                                  | 2025 года          |
| Вознаграждения работникам и социальные отчисления | (2,676,854)                                   | (2,422,834)        | (1,425,406)                                | (1,235,450)        |
| Расходы по вознаграждению акциями                 | (158,282)                                     | (254,764)          | (79,704)                                   | (128,086)          |
| Амортизация                                       | (53,674)                                      | (49,379)           | (28,984)                                   | (24,689)           |
| Прочие расходы                                    | (398,648)                                     | (300,019)          | (242,610)                                  | (168,477)          |
| <b>Итого управленческие расходы</b>               | <b>(3,287,458)</b>                            | <b>(3,026,996)</b> | <b>(1,776,704)</b>                         | <b>(1,556,702)</b> |

**8. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы представлены следующим образом:

|                                                    | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|
|                                                    | 2026 года                                     | 2025 года      | 2026 года                                  | 2025 года      |
| Доходы от сдачи помещений в операционную субаренду | 618,078                                       | 584,299        | 305,144                                    | 321,756        |
| Списание кредиторской задолженности                | 47,615                                        | 18,067         | 7,391                                      | 3,200          |
| Прочее                                             | 44,826                                        | 75,433         | (34,535)                                   | 53,607         |
| <b>Итого прочие доходы</b>                         | <b>710,519</b>                                | <b>677,799</b> | <b>278,000</b>                             | <b>378,563</b> |

Группа получает доход от сдачи в операционную субаренду складских помещений, которые арендует по договорам финансовой аренды. Информация о расходах на амортизацию данных площадей учтена в составе коммерческих расходов (Примечание 6), информация о процентных расходах в отношении обязательств по аренде данных площадей учтена в составе процентных расходов на аренду (Примечание 9).

Прочие расходы представлены следующим образом:

|                                                                               | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                  | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                                                                               | 2026 года                                     | 2025 года        | 2026 года                                  | 2025 года        |
| Убыток от списания дебиторской задолженности                                  | (65,721)                                      | (59,967)         | (23,827)                                   | (32,147)         |
| Убыток от обесценения дебиторской задолженности                               | (52,608)                                      | (14,874)         | (28,425)                                   | (14,874)         |
| Расходы по уплате государственной пошлины и иных сборов                       | (27,298)                                      | (25,277)         | (21,149)                                   | (18,399)         |
| Расходы от списания остаточной стоимости основных средств и прочей реализации | (3,548)                                       | (94,178)         | (2,153)                                    | (87,781)         |
| Прочее                                                                        | (112,881)                                     | (162,522)        | (71,432)                                   | (33,314)         |
| <b>Итого прочие расходы</b>                                                   | <b>(262,056)</b>                              | <b>(356,818)</b> | <b>(146,985)</b>                           | <b>(186,515)</b> |

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

**9. Финансовые доходы и расходы**

|                                                                                                         | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                    | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                         | 2026 года                                     | 2025 года          | 2026 года                                  | 2025 года          |
| Проценты, начисленные на остаток денежных средств, находящихся на расчетных и депозитных счетах         | 898,045                                       | 329,268            | 509,758                                    | 128,692            |
| Процентный доход по финансовым активам                                                                  | -                                             | 184,770            | -                                          | 93,200             |
| Чистая прибыль от изменения валютных курсов                                                             | -                                             | 357,889            | -                                          | 19,498             |
| Прочие финансовые доходы                                                                                | 37,846                                        | 29,454             | 19,908                                     | 14,418             |
| <b>Итого финансовые доходы</b>                                                                          | <b>935,891</b>                                | <b>901,381</b>     | <b>529,666</b>                             | <b>255,808</b>     |
| Процентные расходы по обязательствам по аренде и финансовым обязательствам по договорам обратной аренды | (1,647,237)                                   | (1,861,483)        | (949,580)                                  | (938,632)          |
| Процентные расходы по кредитам и займам                                                                 | (934,528)                                     | (2,339,070)        | (429,195)                                  | (913,946)          |
| Чистый убыток от изменения валютных курсов                                                              | (106,095)                                     | -                  | (18,525)                                   | -                  |
| Прочие финансовые расходы                                                                               | (126,170)                                     | (44,629)           | (11,614)                                   | 955                |
| <b>Итого финансовые расходы</b>                                                                         | <b>(2,814,030)</b>                            | <b>(4,245,182)</b> | <b>(1,408,914)</b>                         | <b>(1,851,623)</b> |
| <b>Чистые финансовые расходы, признанные в составе прибыли или убытка за период</b>                     | <b>(1,878,139)</b>                            | <b>(3,343,801)</b> | <b>(879,248)</b>                           | <b>(1,595,815)</b> |

**10. Расходы на вознаграждения работникам**

|                                                   | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                     | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                   | 2026 года                                     | 2025 года           | 2026 года                                  | 2025 года          |
| Вознаграждение работников и социальные отчисления | (13,201,643)                                  | (13,453,721)        | (7,010,001)                                | (6,707,305)        |
| <b>Итого расходы на вознаграждение работникам</b> | <b>(13,201,643)</b>                           | <b>(13,453,721)</b> | <b>(7,010,001)</b>                         | <b>(6,707,305)</b> |

**Вознаграждения акциями**

**Программа мотивации 2024 года**

В рамках реализации намерения по долгосрочной мотивации ключевых сотрудников у Группы действует ряд программ поощрения на основе акций. В 2024 году Материнской компанией были заключены с сотрудниками Группы договоры купли-продажи акций, принадлежащих Материнской компании, с одновременным заключением опционных договоров на обратный выкуп акций в случае ненаступления отлагательных условий.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

Реализация прав на акции по основной части договоров происходит при наступлении события ликвидности, по остальной части необходимо выполнение двух условий: наступление события ликвидности и соблюдение требуемого периода оказания услуг.

В результате наступления события ликвидности (прямое публичное размещение акций Компании в июле 2024 года) переход прав на акции был осуществлен для большей части договоров. По остальным договорам период оказания услуг, в течение которого права на вознаграждения переходят к сотрудникам, как правило, составляет 1 - 3 года.

Группа определила справедливую стоимость вознаграждения на дату предоставления прав с учетом наступления события ликвидности на основании справедливой стоимости Компании, рассчитанной с использованием модели дисконтированных денежных потоков. В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная стоимость совокупного капитала Компании (WACC). Группа классифицировала данные операции как операции по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментами.

Количество акций, предоставленных сотрудникам, составило 27,960 тыс. шт., количество предоставленных акций, права на которые не перешли к сотрудникам по состоянию на 30 июня 2026 года, составило 12,780 тыс. шт. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа признала расход по выплатам сотрудникам компаний Группы на основе акций ПАО «ВИ.ру» в корреспонденции с нераспределенной прибылью собственного капитала в размере 261,408 тыс. руб. (за аналогичный период 2025 года – 393,334 тыс. руб.).

***Программа мотивации 2026 года***

В 2026 году Группа выкупила собственные обыкновенные акции на сумму 40,636 тыс. руб. (см. Примечание 16). Между Группой и ее сотрудниками были заключены договоры купли-продажи акций Группы. Участники программы имеют право исполнить опционы по цене, зафиксированной в договоре купли-продажи. Реализация прав на акции происходит при соблюдении требуемого периода оказания услуг. Срок действия программы составляет два года. Справедливая стоимость вознаграждения на дату предоставления прав была определена на базе рыночной цены акции. Группа классифицировала данные операции как операции по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментами.

Количество акций, предоставленных сотрудникам, составило 512 тыс. шт., количество предоставленных акций, права на которые не перешли к сотрудникам по состоянию на 30 июня 2026 года, составило 512 тыс. шт. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, Группа признала расход по выплатам сотрудникам компаний Группы на основе акций ПАО «ВИ.ру» в корреспонденции с нераспределенной прибылью собственного капитала в размере 5,081 тыс. руб. (за аналогичный период 2025 года – 0).

## **11. Налог на прибыль**

**Суммы, признанные в составе прибыли или убытка за период**

Применяемая для Группы налоговая ставка составляет 25% и представляет собой ставку налога на прибыль для российских компаний, для ИТ-компаний – 5%.

Основными составляющими доходов/(расходов) по налогу на прибыль являются:

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

|                                          | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                  | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                                          | 2026 года                                     | 2025 года        | 2026 года                                  | 2025 года        |
| Текущий налог на прибыль                 | (1,498,123)                                   | (719,821)        | (787,010)                                  | (204,836)        |
| Отложенный налог на прибыль              | 574,640                                       | 442,650          | 87,632                                     | (202,246)        |
| <b>Итого расход по налогу на прибыль</b> | <b>(923,483)</b>                              | <b>(277,171)</b> | <b>(699,378)</b>                           | <b>(407,082)</b> |

Отличие эффективной ставки по налогу на прибыль от установленной законом ставки 25% обусловлено наличием доходов и расходов, не принимаемых для целей налогообложения (из них наиболее существенную величину составляют расходы на вознаграждение акциями).

Налогооблагаемая прибыль/(убыток) Группы и доходы/(расходы) по налогу на прибыль формируются в России.

## 12. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 30 июня 2026 года и на 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

|                                         | Примечание | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|-----------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
|                                         |            |                      |                         |
| Обеспечительные платежи по аренде       | 19 (b)     | 612,451              | 482,254                 |
| Авансы и предоплаты (долгосрочные)      |            | 14,915               | 6,869                   |
| <b>Итого прочие внеоборотные активы</b> |            | <b>627,366</b>       | <b>489,123</b>          |
| Авансы и предоплаты (краткосрочные)     |            | 136,930              | 129,994                 |
| <b>Итого прочие оборотные активы</b>    |            | <b>136,930</b>       | <b>129,994</b>          |

## 13. Запасы

|                                            | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Готовая продукция и товары для перепродажи | 24,553,794           | 24,323,547              |
| Сырье и материалы                          | 473,806              | 485,750                 |
| Резерв под обесценение запасов             | (379,597)            | (364,766)               |
| <b>Итого запасы</b>                        | <b>24,648,003</b>    | <b>24,444,531</b>       |

Запасы балансовой стоимостью 5,000,000 тыс. руб. были переданы в залог в обеспечение открытых кредитных линий по состоянию на 30 июня 2026 года (на 31 декабря 2025 года – 5,000,000 тыс. руб.).

## 14. Торговая и прочая дебиторская задолженность

|                                                          | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность                       | 8,512,565            | 6,749,573               |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков      | 4,695,838            | 6,336,126               |
| Авансы выданные                                          | 417,519              | 943,143                 |
| Входящий НДС                                             | 42,063               | 137,400                 |
| Прочие налоги к возмещению                               | 2,048                | 20,712                  |
| Прочая дебиторская задолженность                         | 766,014              | 822,074                 |
| <b>Итого торговая и прочая дебиторская задолженность</b> | <b>14,436,047</b>    | <b>15,009,028</b>       |

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Информация о подверженности Группы кредитному риску, а также об убытках от обесценения торговой и прочей дебиторской задолженности раскрывается в примечании 20.

## 15. Денежные средства и их эквиваленты

|                                                 | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Остатки на банковских счетах                    | 10,169,905           | 1,494,064               |
| Депозиты                                        | 5,654,928            | 11,283,334              |
| Денежные средства в кассе                       | 132,211              | 110,866                 |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b> | <b>15,957,044</b>    | <b>12,888,264</b>       |

Сумма остатков на банковских счетах включает денежные средства в пути, представляющие собой денежные средства, поступившие к банку-эквайеру от платежных систем по операциям с банковскими картами клиентов на сумму 185,467 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2026 года (по состоянию на 31 декабря 2025 года – 117,717 тыс. руб.).

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются краткосрочные депозиты с договорным сроком размещения, не превышающим период в три месяца.

## 16. Собственный капитал и резервы

По состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года уставный капитал Группы представлен капиталом Материнской компании ПАО «ВИ.ру», в рамках которого было выпущено и оплачено 500 миллионов акций по номинальной стоимости 0.01 руб. каждая.

5 июля 2024 года Компания провела прямое публичное размещение акций на Московской бирже. Общее количество акций в публичном обращении составило 11.8% от общего количества выпущенных акций по состоянию на 30 июня 2026 года.

В марте 2026 года Группа произвела выкуп собственных акций в количестве 512,320 шт., стоимость приобретения составила 40,636 тыс. руб. Данные акции учтены в составе собственных акций выкупленных как уменьшение собственного капитала.

Показатель базовой прибыли на акцию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, был рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, в размере 499,663,136 штук. Показатель базовой прибыли на акцию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, в размере 500,000,000 штук.

Показатель разводненной прибыли на акцию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, был рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении после корректировки на влияние всех потенциальных разводняющих обыкновенных акций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года, в размере 499,934,721 штук. Показатель разводненной прибыли на акцию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, рассчитан на основе прибыли, причитающегося держателям обыкновенных

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

акций, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, в размере 500,000,000 штук.

В марте 2026 года Группой были объявлены дивиденды в размере 1,000,000 тыс. руб. или 2 руб. на акцию. По состоянию на отчетную дату дивиденды выплачены полностью.

В июне 2026 года Группой были объявлены дивиденды в размере 2,000,000 тыс. руб. или 4 руб. на акцию. По состоянию на отчетную дату дивиденды выплачены на сумму 1,999,420 тыс. руб., остаток невыплаченных дивидендов, срок выплаты по которым не наступил, отражены в составе кредиторской задолженности.

В составе нераспределенной прибыли собственного капитала отражены дивиденды по собственным акциям выкупленным на сумму 2,674 тыс. руб.

***Управление капиталом***

Управление рисками, связанными с капиталом, осуществляется в соответствии с политикой Группы и заключается в обеспечении максимальной прибыли собственникам Группы и сохранении оптимальной структуры капитала, необходимой для снижения стоимости привлечения капитала.

Руководство принимает меры по поддержанию собственного капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы и поддержания доверия участников рынка. Это достигается за счет эффективного управления денежными средствами, постоянного мониторинга выручки и финансового результата Группы, а также планирования источников финансирования долгосрочных инвестиций, финансируемых за счет денежных потоков от операционной деятельности Группы.

Политика управления капиталом направлена на соответствие требованиям российского законодательства в части недопущения отрицательной величины чистых активов в течение более чем 3 последовательных периодов.

**17. Кредиты и займы, обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды**

В данном примечании содержится информация о договорных условиях процентных кредитов и займов Группы, оцениваемых по амортизированной стоимости. Более подробная информация о подверженности Группы риску недостатка ликвидности приводится в примечании 20.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Условия и сроки погашения задолженности:

|                                                                                                                                                             |             |                      |                       | 30 июня<br>2026 года    | 31 декабря<br>2025 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                             | Валю-<br>та | Процентная<br>ставка | Год<br>погаше-<br>ния | Балансовая<br>стоимость | Балансовая<br>стоимость |
| Обязательства по аренде                                                                                                                                     | рубли       |                      | 2028-2033             | 15,225,190              | 10,612,002              |
| Финансовые обязательства по договорам<br>обратной аренды                                                                                                    | рубли       |                      | 2028-2031             | 946,313                 | 644,020                 |
|                                                                                                                                                             |             | КС ЦБ +              |                       |                         |                         |
| Необеспеченные облигационные займы                                                                                                                          | рубли       | 3.5%                 | 2027                  | 1,654,808               | 3,237,810               |
| <b>Итого долгосрочные обязательства по<br/>аренде, финансовые обязательства по<br/>договорам обратной аренды и кредиты<br/>и займы</b>                      |             |                      |                       | <b>17,826,311</b>       | <b>14,493,832</b>       |
|                                                                                                                                                             |             | КС ЦБ +              |                       |                         |                         |
|                                                                                                                                                             |             | 2.5%-3.75%,          |                       |                         |                         |
| Необеспеченные облигационные займы                                                                                                                          | рубли       | 21.85%-24%           | 2026-2027             | 7,473,259               | 7,791,484               |
| Обязательства по аренде                                                                                                                                     | рубли       |                      | 2026-2027             | 4,422,273               | 3,700,109               |
| Финансовые обязательства по договорам<br>обратной аренды                                                                                                    | рубли       |                      | 2026-2027             | 194,397                 | 107,154                 |
| <b>Итого краткосрочные обязательства по<br/>аренде, финансовые обязательства по<br/>договорам обратной аренды и кредиты<br/>и займы</b>                     |             |                      |                       | <b>12,089,929</b>       | <b>11,598,747</b>       |
| Проценты по необеспеченным<br>облигационным займам                                                                                                          | рубли       |                      |                       | 77,150                  | 96,486                  |
| <b>Итого проценты, начисленные по<br/>облигационным займам</b>                                                                                              |             |                      |                       | <b>77,150</b>           | <b>96,486</b>           |
| <b>Итого обязательства по аренде и<br/>финансовые обязательства по<br/>договорам обратной аренды, кредиты и<br/>займы, включая начисленные<br/>проценты</b> |             |                      |                       | <b>29,993,390</b>       | <b>26,189,065</b>       |

Финансовые обязательства по договорам обратной аренды представлены обязательствами по операциям передачи активов с обратной арендой, не удовлетворяющим критериям МСФО (IFRS) 15 для учета в качестве продажи. Группа признает поступления от передачи актива в качестве финансового обязательства с применением МСФО (IFRS) 9. Балансовая стоимость активов, полученных в рамках операций по передаче активов с обратной арендой, по состоянию на 30 июня 2026 года составляет 943,173 тыс. руб. (на 31 декабря 2025 года: 668,491 тыс. руб.).

Группа разместила на Московской бирже следующие биржевые облигации в рублях в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, принятой 21 ноября 2022 года (в ноябре 2024 года были внесены изменения в Программу биржевых облигаций в отношении расширения ее объема до 50 млрд руб.):

- в 2023 году на сумму 4,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 9 декабря 2026 года;
- в 2024 году на сумму 4,500,000 тыс. руб. и 500,000 тыс. руб. со сроком погашения 10 октября 2027 года и 13 апреля 2027 года соответственно;
- в 2025 году на сумму 1,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 12 августа 2026 года и на сумму 2,500,000 тыс. руб. и 500,000 тыс. руб. со сроком погашения 9 сентября 2026 года.

В декабре 2025 года Группа выкупила собственные выпущенные облигации в количестве 1,934,692 штук. по выпускам серий 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

Сумма выкупа составила 2,000,001 тыс. руб. По состоянию на отчетную дату выкупленные облигации не аннулированы. В феврале 2026 года Группа выкупила собственные выпущенные облигации в количестве 1,925,265 штук по выпускам серий 001P-02, 001P-05. Сумма выкупа составила 1,984,306 тыс. руб. По состоянию на отчетную дату выкупленные облигации не аннулированы.

По состоянию на 30 июня 2026 года и на 31 декабря 2025 года облигации Группы включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на ПАО Московская Биржа.

У Группы имеются следующие доступные кредитные линии, предоставленные в рублях:

- возобновляемая кредитная линия на сумму 15,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 31 декабря 2030 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 5 июля 2026 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 5,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 15 мая 2028 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,500,000 тыс. руб. со сроком погашения 1 июня 2028 года;
- возобновляемая кредитная линия на сумму 2,000,000 тыс. руб. со сроком погашения 22 мая 2029 года.

Договорами на открытие невыбранных кредитных линий предусмотрены разнообразные ограничительные условия.

## 18. Торговая и прочая кредиторская задолженность

|                                                           | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Краткосрочная торговая кредиторская задолженность         | 30,184,636           | 26,960,396              |
| Кредиторская задолженность перед персоналом               | 2,135,245            | 1,590,559               |
| Налоги к уплате                                           | 2,084,379            | 2,126,250               |
| Резерв по уплате налогов                                  | 37,204               | 37,204                  |
| Прочая кредиторская задолженность                         | 1,249,919            | 1,204,451               |
| <b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b> | <b>35,691,383</b>    | <b>31,918,860</b>       |

Информация о подверженности Группы риску недостатка ликвидности в части торговой и прочей кредиторской задолженности раскрывается в примечании 20.

## 19. Арендные договоры

### (а) Активы в форме права пользования

Группа заключила договоры аренды офисных помещений, складов, пунктов выдачи заказов, транспортных средств и инструментов. Руководство применило профессиональное суждение для определения условий аренды, включая возможность и достаточную уверенность в реализации опционов на продление и прекращение аренды. Основываясь на суждениях руководства и бизнес-планах, Группа определяет срок полезного использования складов как 5-10 лет, пунктов выдачи - 3 года, транспортных средств - 3-5 лет, инструментов - 3-5 лет, зданий и сооружений - 5 лет. В 2026 году Группа пересмотрела условия аренды пунктов выдачи, срок аренды которых заканчивается в 2026 году, и использовала опцион на продление срока аренды еще на 1 год.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

В течение шести месяцев 2026 года Группа заключила договор аренды склада в Московской области. Сумма поступлений активов в форме права пользования составила 6,016,384 тыс. руб., обязательств по аренде – 5,731,139 тыс. руб.

В течение шести месяцев 2025 года Группа заключила договор аренды склада в Московской области, пос. Обухово. Сумма поступлений активов в форме права пользования составила 3,875,102 тыс. руб., обязательств по аренде – 3,776,051 тыс. руб. В июне 2025 года Группа досрочно расторгла договор аренды данного склада в связи с пересмотром плана развития площадей и оптимизацией складской логистики, что позволило повысить эффективность использования ресурсов без ущерба операционным потребностям. Сумма выбывших активов в форме права пользования с учетом накопленной амортизации за период эксплуатации составила 3,729,822 тыс. руб., обязательств по аренде – 3,773,743 тыс. руб.

В таблице ниже представлены активы в форме права пользования по категориям соответствующих активов:

|                                 | Склады             | Пункты выдачи      | Транспортные средства | Инструменты      | Здания и сооружения | Итого               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b> |                    |                    |                       |                  |                     |                     |
| <b>На 1 января 2025 года</b>    | <b>15,316,546</b>  | <b>5,910,801</b>   | <b>226,177</b>        | <b>1,760,976</b> | <b>551,395</b>      | <b>23,765,895</b>   |
| Поступления                     | 3,932,393          | 119,764            | 34,022                | 39,543           | -                   | 4,125,722           |
| Модификация и переоценка        | 83,617             | 387,549            | -                     | -                | -                   | 471,166             |
| Выбытия                         | (3,944,154)        | (109,014)          | -                     | (46)             | -                   | (4,053,214)         |
| <b>На 30 июня 2025 года</b>     | <b>15,388,402</b>  | <b>6,309,100</b>   | <b>260,199</b>        | <b>1,800,473</b> | <b>551,395</b>      | <b>24,309,569</b>   |
| <b>На 1 января 2026 года</b>    | <b>15,310,048</b>  | <b>6,876,258</b>   | <b>277,408</b>        | <b>1,929,563</b> | <b>551,395</b>      | <b>24,944,672</b>   |
| Поступления                     | 6,110,049          | 48,041             | -                     | 7,489            | -                   | 6,165,579           |
| Модификация и переоценка        | 589,470            | 580,921            | 2,848                 | 34,073           | 88,187              | 1,295,499           |
| Выбытия                         | (893,319)          | (170,033)          | -                     | -                | -                   | (1,063,352)         |
| <b>На 30 июня 2026 года</b>     | <b>21,116,248</b>  | <b>7,335,187</b>   | <b>280,256</b>        | <b>1,971,125</b> | <b>639,582</b>      | <b>31,342,398</b>   |
| <b>Накопленная амортизация</b>  |                    |                    |                       |                  |                     |                     |
| <b>На 1 января 2025 года</b>    | <b>(4,126,584)</b> | <b>(3,659,597)</b> | <b>(32,605)</b>       | <b>(338,232)</b> | <b>(65,838)</b>     | <b>(8,222,856)</b>  |
| Амортизация за отчетный период  | (1,510,123)        | (854,798)          | (41,055)              | (189,504)        | (49,379)            | (2,644,859)         |
| Выбытия                         | 150,364            | 48,107             | -                     | -                | -                   | 198,471             |
| <b>На 30 июня 2025 года</b>     | <b>(5,486,343)</b> | <b>(4,466,288)</b> | <b>(73,660)</b>       | <b>(527,736)</b> | <b>(115,217)</b>    | <b>(10,669,244)</b> |
| <b>На 1 января 2026 года</b>    | <b>(6,806,586)</b> | <b>(5,247,929)</b> | <b>(116,225)</b>      | <b>(723,949)</b> | <b>(164,595)</b>    | <b>(13,059,284)</b> |
| Амортизация за отчетный период  | (1,537,293)        | (850,101)          | (51,197)              | (204,818)        | (53,674)            | (2,697,083)         |
| Выбытия                         | 893,319            | 56,812             | -                     | -                | -                   | 950,131             |
| <b>На 30 июня 2026 года</b>     | <b>(7,450,560)</b> | <b>(6,041,218)</b> | <b>(167,422)</b>      | <b>(928,767)</b> | <b>(218,269)</b>    | <b>(14,806,236)</b> |
| <b>Остаточная стоимость</b>     |                    |                    |                       |                  |                     |                     |
| <b>На 1 января 2025 года</b>    | <b>11,189,961</b>  | <b>2,251,205</b>   | <b>193,572</b>        | <b>1,422,744</b> | <b>485,557</b>      | <b>15,543,039</b>   |
| <b>На 31 декабря 2025 года</b>  | <b>8,503,462</b>   | <b>1,628,329</b>   | <b>161,183</b>        | <b>1,205,614</b> | <b>386,800</b>      | <b>11,885,388</b>   |
| <b>На 30 июня 2026 года</b>     | <b>13,665,688</b>  | <b>1,293,969</b>   | <b>112,834</b>        | <b>1,042,358</b> | <b>421,313</b>      | <b>16,536,162</b>   |

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

| Суммы, признанные в составе прибыли или убытка                                                | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                    | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                               | 2026 года                                     | 2025 года          | 2026 года                                  | 2025 года          |
| Амортизация активов в форме права пользования                                                 | (2,697,083)                                   | (2,644,859)        | (1,437,330)                                | (1,338,108)        |
| Проценты по обязательствам по аренде и финансовым обязательствам по договорам обратной аренды | (1,647,237)                                   | (1,861,483)        | (949,580)                                  | (938,632)          |
| Коммунальные и эксплуатационные расходы                                                       | (1,081,931)                                   | (854,656)          | (528,421)                                  | (462,303)          |
| Расходы по краткосрочной аренде                                                               | (217,933)                                     | (269,375)          | (110,868)                                  | (157,362)          |
|                                                                                               | <b>(5,644,184)</b>                            | <b>(5,630,373)</b> | <b>(3,026,199)</b>                         | <b>(2,896,405)</b> |

**(b) Возвратные обеспечительные депозиты**

В начале аренды Группа может быть обязана внести обеспечительный депозит арендодателю. Поскольку депозит представляет собой подлинный депозит, а не предоплаченный арендный платеж, депозит дает арендатору право на получение денежных средств от арендодателя и, следовательно, является финансовым активом арендатора и финансовым обязательством арендодателя и подпадает под действие МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Первоначально депозит учитывается по справедливой стоимости. Справедливая стоимость депозита определяется исходя из текущей рыночной ставки процента по аналогичным кредитам с учетом кредитоспособности конкретных предприятий и в зависимости от фактов и обстоятельств и любой дополнительной ценной бумаги, имеющейся в распоряжении Группы.

Возвратные обеспечительные депозиты по договорам аренды отражаются по строке «Прочие внеоборотные активы» промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении. Сумма возвратных обеспечительных депозитов по состоянию на 30 июня 2026 года составила 612,451 тыс. руб., на 31 декабря 2025 года – 482,254 тыс. руб.

Если на депозит начисляются проценты ниже рыночной ставки, превышение основной суммы депозита над его справедливой стоимостью учитывается как предоплата по аренде и отражается по строке «Право пользования активом». Сумма активов в форме права пользования по обеспечительным депозитам по состоянию на 30 июня 2026 года составила 221,717 тыс. руб., на 31 декабря 2025 года – 167,325 тыс. руб.

Проценты по депозиту учитываются по методу эффективной ставки процента.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

## 20. Справедливая стоимость и управление рисками

### (a) Классификации в отчетности и справедливая стоимость

Все финансовые активы и финансовые обязательства Группы оцениваются по амортизированной стоимости, за исключением вложений в долевые инструменты, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль и убытки. Руководство пришло к выводу, что балансовая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств Группы, оцениваемых по амортизированной стоимости, приблизительно равна их справедливой стоимости.

#### Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

|                                                                                               | Примечание | 30 июня<br>2026 года | 31 декабря<br>2025 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Долгосрочные возвратные обеспечительные депозиты                                              | 19 (b)     | 612,451              | 482,254                 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки | 14         | 9,278,579            | 7,571,647               |
| Займы выданные                                                                                |            | 4,000                | 8,600                   |
| Банковские кредиты, выпущенные облигации                                                      | 17         | (9,205,217)          | (11,125,780)            |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                                                  | 18         | (31,434,555)         | (28,164,847)            |
| Финансовые обязательства по договорам обратной аренды                                         | 17         | (1,140,710)          | (751,174)               |

Все финансовые инструменты, указанные выше, относятся к уровню 3 в иерархии справедливой стоимости, за исключением облигаций, допущенных к торгам на Московской бирже, которые относятся к уровню 1. В отчетном периоде не происходило переводов между уровнями иерархии справедливой стоимости.

### (b) Концентрация кредитного риска

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и он возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей, задолженностью по бонусам поставщиков, возвратными обеспечительными депозитами по договорам аренды, а также денежными средствами и их эквивалентами в банках.

Группа оценивает на перспективной основе ОКУ по финансовым активам, учитываемым по амортизированной стоимости. Группа оценивает ОКУ и признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на каждую отчетную дату.

Оценочные резервы под убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, вычитаются из валовой балансовой стоимости активов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**  
(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную подверженность Группы кредитному риску.

|                                                           | <b>30 июня<br/>2026 года</b> | <b>31 декабря<br/>2025 года</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Долгосрочные возвратные обеспечительные депозиты          | 612,451                      | 482,254                         |
| Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность | 14,016,480                   | 14,045,173                      |
| Займы выданные                                            | 4,000                        | 8,600                           |
| Денежные средства и их эквиваленты                        | 15,639,366                   | 12,659,681                      |
|                                                           | <b>30,272,297</b>            | <b>27,195,708</b>               |

В приведенной ниже таблице представлена информация о подверженности кредитному риску и сумме ОКУ в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2026 года и 31 декабря 2025 года:

| <b>30 июня 2026 года</b>                            | <b>Валовая сумма</b> | <b>Резерв под<br/>обесценение</b> | <b>Балансовая<br/>сумма</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность                  | 8,867,255            | (354,690)                         | 8,512,565                   |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков | 4,743,271            | (47,433)                          | 4,695,838                   |
| Прочая дебиторская задолженность и входящий НДС     | 840,852              | (32,775)                          | 808,077                     |
|                                                     | <b>14,451,378</b>    | <b>(434,898)</b>                  | <b>14,016,480</b>           |

| <b>31 декабря 2025 года</b>                         | <b>Валовая сумма</b> | <b>Резерв под<br/>обесценение</b> | <b>Балансовая<br/>сумма</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность                  | 7,030,805            | (281,232)                         | 6,749,573                   |
| Дебиторская задолженность по бонусам от поставщиков | 6,400,127            | (64,001)                          | 6,336,126                   |
| Прочая дебиторская задолженность и входящий НДС     | 996,531              | (37,057)                          | 959,474                     |
|                                                     | <b>14,427,463</b>    | <b>(382,290)</b>                  | <b>14,045,173</b>           |

**(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности — это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении обязательств, связанных с ее финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или иного финансового актива. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в обеспечении, насколько это возможно, достаточного уровня ликвидности для своевременного исполнения обязательств как в обычных, так и в стрессовых условиях без возникновения неприемлемых убытков или риска для репутации Группы.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

**Подверженность риску ликвидности**

Ниже указаны остальные договорные сроки погашения финансовых обязательств на отчетную дату. Указанные суммы являются валовыми и недисконтированными и включают расчетные процентные платежи и не включают влияние соглашений о взаимозачете.

| 30 июня 2026 года                                                               | Балансовая стоимость | Денежные потоки по договору |             |              |                    |               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 |                      | Итого денежные потоки       | 0-6 месяцев | 6-12 месяцев | от 1 года до 2 лет | от 2 до 5 лет | более 5 лет |
| Финансовые обязательства                                                        |                      |                             |             |              |                    |               |             |
| Необеспеченные облигационные займы                                              | 9,205,217            | 9,954,659                   | 7,636,565   | 585,347      | 1,732,747          | -             | -           |
| Обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды | 20,788,173           | 30,965,130                  | 4,198,186   | 3,803,419    | 7,064,221          | 12,549,214    | 3,350,090   |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность                      | 31,434,555           | 31,434,555                  | 31,434,555  | -            | -                  | -             | -           |
|                                                                                 | 61,427,945           | 72,354,344                  | 43,269,306  | 4,388,766    | 8,796,968          | 12,549,214    | 3,350,090   |

| 31 декабря 2025 года                                                            | Балансовая стоимость | Денежные потоки по договору |             |              |                    |               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 |                      | Итого денежные потоки       | 0-6 месяцев | 6-12 месяцев | от 1 года до 2 лет | от 2 до 5 лет | более 5 лет |
| Финансовые обязательства                                                        |                      |                             |             |              |                    |               |             |
| Необеспеченные облигационные займы                                              | 11,125,780           | 13,351,444                  | 1,081,236   | 8,582,548    | 3,687,660          | -             | -           |
| Обязательства по аренде и финансовые обязательства по договорам обратной аренды | 15,063,285           | 21,506,503                  | 3,565,212   | 3,056,788    | 5,493,426          | 9,005,566     | 385,511     |
| Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность                      | 28,164,847           | 28,164,847                  | 28,164,847  | -            | -                  | -             | -           |
|                                                                                 | 54,353,912           | 63,022,794                  | 32,811,295  | 11,639,336   | 9,181,086          | 9,005,566     | 385,511     |

Руководство Группы управляет риском ликвидности, предпринимая меры для погашения или рефинансирования краткосрочных обязательств в случае необходимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

**21. Условные активы и обязательства**

**(а) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа имеет страховую защиту в отношении большей части товарно-материальных ценностей и основных средств в собственности. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия в отношении сооружений, убытков, вызванных остановками операционной деятельности, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенным объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

**(b) Судебные разбирательства**

К Группе периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать иски. Исходя из собственной оценки Руководство Группы считает, что они не приведут к каким-либо значительным убыткам. В настоящее время не существует каких-либо текущих судебных процессов или иных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность или финансовое положение Группы.

**(с) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование налоговыми органами.

Проверками в отношении правильности исчисления налогов занимаются налоговые органы, которые имеют право доначислять налоги и иные обязательные платежи, а также налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде, по общему правилу, может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. Правомерность формирования убытков, прошлых налоговых периодов, может быть проверена в периоде (-ах), когда налоговая база уменьшена на сумму таких убытков. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую и в большей степени ориентированную на сущность хозяйственных операций позицию в части требований соблюдения налогового законодательства и его интерпретаций.

По оценкам руководства Группы, если какие-либо действия, основанные на трактовке руководством законодательства в отношении бизнеса, будут оспорены налоговыми органами, тогда сумма доначисленных налогов, штрафов и пеней не превысит 0.5% от выручки за последние три года. Однако толкование применимого права налоговыми органами может отличаться от толкования руководством, что может оказать существенное влияние на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Группа совершала сделки с различными поставщиками, которые несут полную ответственность за соответствие своей деятельности действующему налоговому и бухгалтерскому законодательству. Исходя из существующей практики налоговых органов, если налоговые органы успешно оспаривают методы, используемые этими компаниями, как не полностью соответствующие действующему налоговому законодательству, Группа может понести дополнительные налоговые обязательства несмотря на то, что ответственность за правильность и своевременность уплаты

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

налогов несет в первую очередь руководство этих компаний. Руководство Группы полагает, что оценить сумму потенциальных налоговых обязательств, которые могут быть представлены компаниям Группы по сделкам с такими контрагентами, не представляется возможным. Однако в случае возникновения таких обязательств их сумма, включая штрафы и пени, может быть существенной.

Исходя из понимания действующего российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений руководство Группы полагает, что налоговые обязательства отражены в достаточном объеме.

Однако налоговые и судебные органы могут по-иному толковать эти положения, и если налоговые органы смогут доказать обоснованность своей позиции, это может оказать существенное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

## 22. Связанные стороны

Стороны, как правило, считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону, находится под общим контролем или может оказывать значительное влияние или совместный контроль над другой стороной при принятии финансовых и операционных решений.

При рассмотрении связанности каждой из сторон внимание уделяется существу отношений, а не только юридической форме.

Связанными сторонами Группы являются ее материнская компания (МКООО Хавербург Энтерпрайзес Лимитед), ключевой управленческий персонал и мажоритарные акционеры (ни один из мажоритарных акционеров не представляет собой конечную контролируемую сторону).

### Вознаграждение ключевого управленческого персонала

|                                                                                          | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |                  | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                                                                                          | 2026 года                                     | 2025 года        | 2026 года                                  | 2025 года        |
| Краткосрочные вознаграждения и социальные отчисления ключевого управленческого персонала | (424,881)                                     | (296,771)        | (289,792)                                  | (151,722)        |
| Расходы по вознаграждению акциями                                                        | (117,075)                                     | (238,136)        | (61,237)                                   | (119,974)        |
|                                                                                          | <b>(541,956)</b>                              | <b>(534,907)</b> | <b>(351,029)</b>                           | <b>(271,696)</b> |

### Денежные потоки с материнской компанией

|                                                             | За шесть месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня |           | За три месяца,<br>закончившихся<br>30 июня |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|
|                                                             | 2026 года                                     | 2025 года | 2026 года                                  | 2025 года |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b> |                                               |           |                                            |           |
| Выплата дивидендов                                          | (2,516,336)                                   | -         | (2,516,336)                                | -         |

**ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА**

*(Все суммы приведены в тыс. руб., если прямо не указано иное)*

---

**23. События после отчетной даты**

В августе 2026 года Группа в полном объеме погасила облигации серии 001P-04.

В августе 2026 года Группа заключила соглашение о предоставлении кредитной линии с банком с лимитом до 2,000,000 тыс. руб.