

## Утепление балкона. Утепление лоджии

До начала работ нужно определиться и со схемой утепления балкона, которая зависит от желаемого результата.

**Вариант 1:** Балкон утепляется, но при этом не становится частью жилого помещения. При таком утеплении на балконе будет создана комфортная температура, стабильный уровень влажности. В комнате, прилегающей к балкону, также станет теплее в зимний период года и прохладнее летом.

**Вариант 2:** Балкон объединяется с жилой комнатой. При такой схеме вы сможете увеличить полезную площадь жилой комнаты и существенно преобразить ее внутреннее пространство. Балконный блок демонтируется и пол на балконе выводится в один уровень с полом в комнате. Ваша комната станет светлее и просторнее.

### Технология утепления балкона №1

*Подходит для балконов без объединения с жилой комнатой*

- *1 шаг*

На все поверхности потолка и стен следует закрепить деревянные бруски контробрешетки толщиной 40-50 мм, с шагом 650 мм, чтобы плита шириной 600 мм свободно укладывалась между них.

- *2 шаг*

На существующий пол вдоль длинной стороны балкона укладываются деревянные бруски, с шагом не более 400 мм. Так как полы имеют уклон в сторону улицы, под рейки с шагом не более 500 мм укладываются выравнивающие подкладки. Подкладки должны быть шире рейки на 80-100 мм (на них будет опираться PIR-плита).

- *3 шаг*

PIR-плиты вкладываются между деревянными брусками контробрешетки по стенам, потолку и полу, а зазоры между плитой и брусками пропениваются монтажной пеной.

*4 шаг*

Устройство полов. Как правило, для полов используется шпунтованная доска под покраску или укладку линолеума. При двухслойной зашивке фанерой можно укладывать керамическую плитку.

- *5 шаг*

Установка отделочного слоя на потолок и стены. Как правило, работы начинают с потолка, переходя затем на стены и откосы. В качестве отделочного слоя можно использовать вагонку, сайдинг, пластиковые стеновые панели.

## Технология утепления балкона №2

*Подходит для утепления балкона с объединением с жилой комнатой*

- *1 шаг*

Подготовка основания.

Специальной подготовки стен и потолка балкона не требуется. На момент установки утеплителя может быть установлен оконный блок.

- *2 шаг*

Установка PIR-плит PiroKraft.

PIR-плиту достаточно закрепить на 2 крепежных элемента, располагая их по оси плиты на расстоянии 300 мм от коротких сторон. Для крепления в кирпичные стены или стеновую бетонную панель следует использовать тарельчатые дюбели, для крепления в фасадную стенку из легких пористых материалов, например, газосиликатных блоков, достаточно использовать саморезы.

При стыковке плит для обеспечения большей тепловой герметичности можно использовать монтажную пену, нанося ее на профилированный торец ранее закрепленной плиты.

Установку рекомендуется вести сначала по стенам, потолку и затем по полу. Для уменьшения отходов завершать установку плит следует на простенках возле оконного и дверного проема.

- *3 шаг*

Создание пароизоляционного контура.

Герметично закройте утепляемую поверхность пароизоляционной пленкой из фольгированного полиэтилена.

Если в углах на стыке стен плиты неплотно стыкуются, такой стык плит следует запенить.

- *4 шаг*

Установка элементов обрешетки.

В качестве элементов обрешетки используются деревянные бруски высотой не менее 2 см и шириной не менее 4 см. Бруски устанавливаются как правило горизонтально (при вертикальном расположении вагонки или стеновых панелей), с шагом 600 мм.

Крепление брусков следует производить на дюбель-гвозди или шурупы с полимерными дюбелями. Рекомендуемый шаг крепления – 400-500 мм.

Для обрешетки пола следует использовать деревянные бруски сечением не менее 50х50 мм. Бруски рекомендуется укладывать вдоль балкона; шаг брусков должен быть таким, чтобы уложенный поверх них настил не прогибался. Для половой доски рекомендуется шаг брусков 60-70 см. Крепление брусков к балконной плите следует производить рамным дюбелем с шагом 1м.

Для балконов с полами, имеющими уклон в сторону улицы, под бруски следует подкладывать выравнивающие подкладки. Подкладки выполняются из древесины или фанеры должны иметь размер не менее 10х10 см для распределения нагрузки (альтернативным вариантом является подготовка полов, когда удаляется старое кафельное покрытие).

*Внимание!* Для балконов и лоджий, которые объединяются с жилой комнатой, следует смонтировать систему теплых полов (между брусками). Если система теплых полов предполагает устройство стяжки, то деревянные бруски по полу не используются, а стяжка устраивается прямо по утеплителю. В обоих случаях укладку элементов системы необходимо выполнять по инструкции их производителя.

- *5 шаг*

Устройство полов.

Поверх брусков устраивается дощатый настил из шпунтованной половой доски или из фанерных листов под дальнейшую укладку плитки.

- *6 шаг*

Установка отделочного слоя на стены и потолок.

В качестве отделочного слоя можно использовать декоративные стеновые панели, мебельные щиты, листы ГВЛ, ЦСП и т.п. под покраску и т.п.

## **Рекомендации по монтажу**

Перед тем, как утеплить балкон, следует удостовериться в достаточной несущей способности балконной плиты и парапета (фасадной стенки). Если балконное ограждение

выполнено решетчатым, рекомендуется подготовить основание – выложить кладку из легких блоков. На них будет опираться оконный блок, к ним же будет крепиться утеплитель. Для создания комфортных условий требуется утеплить весь внешний периметр балкона или лоджии – фасадную стенку, боковые стенки, пол и перекрытие, даже если с противоположной стороны находится уже утепленный соседский балкон.